

**ICI 2007**

**COMUNE DI BARZANO'**  
**Provincia di Lecco**

Nelle seguenti tabelle vengono riportate le principali indicazioni per il calcolo e la liquidazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI)  
Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi negli orari di apertura al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00. Tel. 039921301 –

**INFORMAZIONI UTILI PER IL CALCOLO DELL'I.C.I. 2007**

- Ⓜ La rendita catastale si ottiene applicando le tariffe d'estimo di cui all'allegata tabella per la consistenza dell'immobile.
- Ⓜ La rendita si ottiene moltiplicando la tariffa per il numero dei vani nel caso di abitazioni e uffici; per i metri cubi nel caso di alloggi collettivi; per metri quadri nel caso di negozi e box
- Ⓜ Per i fabbricati classificati o classificabili nei:
  - Ⓜ gruppi catastali A – B e C, con esclusione delle categorie A/10 e C/1  
rendita catastale x 100
  - Ⓜ categoria A/10 (uffici e studi privati)  
rendita catastale x 50
  - Ⓜ categoria C/1 (negozi e botteghe)  
rendita catastale x 34
  - Ⓜ gruppo catastale D (immobili a destinazione speciale)  
rendita catastale x 50
- Ⓜ La rendita o l'imponibile ottenuto deve essere rivalutato del 5% ai sensi dell'art. 3, comma 48, della Legge 662/1996.
- Ⓜ Il versamento dell'acconto deve avvenire **entro il 18 GIUGNO 2007:**
  - 50% dell'imposta dovuta applicando le aliquote e detrazioni anno 2006 (5,5‰ aliquota ordinaria, abitazione principale, abitazioni locate come abitazione principale, 6,0‰ per mille aree fabbricabili, 7,0‰ abitazioni a disposizione e immobili appartenenti a categoria C/1 non locati – Detrazione per abitazione principale Euro 104,00)

Ⓜ Il versamento del saldo deve avvenire **entro il 17 DICEMBRE 2007**

➤ imposta dovuta per l'intero anno 2007 dedotto acconto versato

Ⓜ E' possibile optare per il versamento unico entro il 18 GIUGNO 2007, utilizzando ovviamente aliquote e detrazioni relative all'anno 2007:

Ⓜ Aliquota ordinaria	5,50‰
Ⓜ Unità immobiliari adibite ad abitazione principale (detrazione Euro 104,00)	5,50‰
Ⓜ Unità immobiliari locate ai sensi della L. 431/98 o comunque occupate a titolo di abitazione principale (senza detrazione Euro 104,00) (da certificare con <u>apposita dichiarazione</u> )	5,50‰
Ⓜ Pertinenze dell'abitazione principale e delle unità locate o comunque occupate a titolo di abitazione principale (categoria C/6 – C/7 e C/2)	5,50‰
Ⓜ Unità immobiliari adibite a civile abitazione non locate o locate non a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (C/2 – C/6 e C/7)	7,00‰
Ⓜ Unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale C/1 non locati	7,00‰
Ⓜ Aree fabbricabili	6,00‰

**(I terreni agricoli esistenti sul territorio di Barzanò sono esenti dall'ICI)**

Ⓜ **DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE EURO 104,00**

***Si precisa che sono equiparate ad abitazione principale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale, le seguenti categorie di immobili:***

Ⓜ unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate; (detrazione Euro 104,00)

Ⓜ unità immobiliari date in uso gratuito dai genitori ai figli e viceversa e da questi utilizzati come dimora abituale e continuativa quali residenti nel Comune di Barzanò a condizione che il proprietario presenti apposita dichiarazione all'Ufficio Tributi entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno (o comunque entro il 31 dicembre qualora vi siano variazioni in data successiva) a comprova della sussistenza della condizione predetta. (detrazione Euro 104,00)

**ATTENZIONE: Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'unità di Euro in difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ed in eccesso se superiore.**

**Il versamento dell'I.C.I. può essere effettuato con:**

- ✓ c/c postale n. 79369906 intestato a **COMUNE DI BARZANO' SERVIZIO TESORERIA I.C.I.**
- ✓ con **MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO F24** presso gli uffici postali o gli sportelli bancari

Le dichiarazioni di variazione ICI relative all'anno 2006 devono essere presentate su apposito Modello Ministeriale disponibile presso l'Ufficio Tributi, entro il termine ultimo di presentazione della dichiarazione dei redditi e precisamente

- dal **01 maggio 2007 al 02 giugno 2007**, se la presentazione della dichiarazione dei redditi avviene tramite banche o posta, ed **entro il 31 luglio 2007**, se la presentazione della dichiarazione dei redditi avviene per via telematica

**ESTIMI CATASTALI DEL COMUNE DI BARZANO'**

<b>Categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Tariffa in Lire</b>	<b>Tariffa in Euro</b>	<b>Coeff.</b>
A1	UNICA	240.000	123,9497	100
A2	1	150.000	77,4685	100
A2	2	175.000	90,3800	100
A2	3	205.000	105,8737	100
A3	1	115.000	59,3925	100
A3	2	135.000	69,7217	100
A4	1	61.000	31,5039	100
A4	2	71.000	36,6684	100
A4	3	83.000	42,8659	100
A6	1	43.000	22,2076	100
A6	2	51.000	26,3393	100
A7	1	180.000	92,9622	100
A7	2	210.000	108,4559	100
A7	3	245.000	126,5319	100
A8	1	275.000	142,0256	100
A8	2	325.000	167,8485	100
A10	UNICA	420.000	216,9119	50
B4	UNICA	1.800	0,92962	100
B5	UNICA	1.800	0,92962	100
C1	1	24.400	12,6015	34
C1	2	28.400	14,6674	34
C1	3	33.100	17,0947	34
C1	4	38.500	19,8836	34
C1	5	44.800	23,1373	34
C1	6	52.200	26,9591	34
C1	7	60.700	31,3489	34
C2	UNICA	5.200	2,6856	100
C3	1	4.700	2,4273	100
C3	2	5.500	2,8405	100
C3	3	6.400	3,3053	100
C3	4	7.500	3,8734	100
C6	1	7.700	3,9767	100
C6	2	9.000	4,6481	100
C7	UNICA	3.000	1,5494	100

### VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI

ZONA	DENOMINAZIONE	N.T.A.		VALORE DI MERCATO AL METRO CUBO
		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE AMMESSA	INDICE DI EDIFICAB. (Ie) E PRINCIPALI PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE	€uro/MC.
A1	CENTRO STORICO	RESIDENZIALE	0 mc./mq.	123,94.=
A2	NUCLEO STORICO AMBIENTALE	RESIDENZIALE	0 mc./mq.	
A3	VECCHI NUCLEI	RESIDENZIALE	0 mc./mq.	
B1	DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	1,60 mc./mq. 2,20 mc./mq. per il comparto "E"	105,36.=
C1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO	RESIDENZIALE	0,60 mc./mq.	92,96.=
C2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE INTENSIVA E PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE	RESIDENZIALE	1,60 mc./mq.	
C3	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	RESIDENZIALE	1,00 mc./mq.	
C4	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA	RESIDENZIALE	0,60 mc./mq.	
C5	P.L. IN ATTUAZIONE	RESIDENZIALE	VESADI P.L. ATTUATO	
C6	VERDE PRIVATO	RESIDENZIALE	0 mc./mq.	
VTE	VERDE DI TUTELA ECOLOGICA	RESIDENZIALE	0 mc./mq.	18,58.=
D1	PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO	INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	3,00 mc./mq.	
D2	PRODUTTIVO DI ESPANSIONE	INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	3,00 mc./mq.	
D3	TERZIARIO DI COMPLETAMENTO	TERZIARIO-DIREZIONALE	3,00 mc./mq. RC ≤ 50%	74,36.=
D4	TERZIARIO DI ESPANSIONE	TERZIARIO DIREZIONALE	3,00 mc./mq. RC ≤ 50%	

**NOTE**

- 1) RC = rapporto di copertura
- 2) Ai sensi dell'art. 36 del D.L. 223/2006. convertito in L. 248/2006 un'area è da considerarsi fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

**SCHEMA DI CALCOLO**

**ZONA: A1-A2-A3:**

Il valore dell'area è dato dall'effettivo volume in mc. moltiplicato per il valore di mercato attribuito.

**ZONA: B1 - C1 - C2 - C3 - C4 - C5:**

mq. posseduti x Ie\*\* = mc. utilizzabili \* x valore al mc. = valore di mercato del terreno (sul quale calcolare l'imposta).

**ZONA: D1 - D2 - D3-D4:**

mq. posseduti x Ie\*\* = mc. utilizzabili \* x valore al mc. = valore di mercato del terreno (sul quale calcolare l'imposta).

\* potenzialità edificatoria.

\*\* Ie = indice di edificabilità

**NOTE:**

Il valore di mercato per le zone A (nelle quali l'indice di edificabilità è pari a 0 mc./mq.) dovrà essere utilizzato in caso di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 380/2001

Per le zone C6 e VTE è consentito un aumento volumetrico pari al 20% dell'esistente con un massimo di mc. 300. Tale aumento volumetrico non si applica agli edifici che abbiano già utilizzato l'aumento previsto dal precedente PRG dopo la data del 2/2/1988

E' pertinenza l'area annessa al fabbricato che risulta graffata e/o individuata in unico mappale catastale.