



**COMUNE DI BARZANO'**  
*Provincia di Lecco*

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N. 79 Del 20/05/2010**

**Oggetto :**

**ACQUISTO AREE PER REALIZZAZIONE ROTATORIA DI VIA VERDI -  
AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTI NOTARILI**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

In esecuzione del Decreto di nomina del Sindaco n. 12 del 30 dicembre 2009, dispone la seguente determinazione:

Premesso che

- con propria determinazione n. 171 del 30/12/2009 ha approvato i corrispettivi per acquisto dei terreni di proprietà privata per la realizzazione della rotatoria di Via Verdi, a seguito di lavori di cui alla convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione delle aree commerciali in Via IV Novembre di proprietà della Società Castelli Gerolamo di Sergio Castelli & C. s.n.c., come di seguito descritto:

-Sigg. Frigerio Ettore e Giancarlo mapp. 4619 (ex 194/b) Ett. 00.0.10  
per € 13,00 al mq. per un totale di € 130,00

-Società Derby s.r.l. mapp. 4620 (ex 309/a) Ett. 00.01.50  
per € 13,00 al mq. per un totale di € 1.950,00

-Sigg. Viganò Marco e Sergio mapp. 4621 (ex 1623/a) Ett. 00.00.95  
per € 13,00 al mq. per un totale di € 1.235,00

-Sigg. Uccelli Fabio e Conti Mariangela mapp. 4622 (ex 1894/a) Ett. 00.00.30  
per € 13,00 al mq. per un totale di € 390,00

-Sigg. Uccelli Fabio e Conti Mariangela mapp. 4623 (ex 1900/a) Ett. 00.00.85  
per € 13,00 al mq. per un totale di € 1.105,00

-Sigg. Uccelli Fabio e Conti Mariangela mapp. 4624 (ex 1900/b) Ett. 00.00.45  
per € 13,00 al mq. per un totale di € 585,00

-Sigg. Crippa Isidoro e Angelo mapp. 4625 (ex 2472/a) Ett. 00.00.40  
per € 13,00 al mq. per un totale di € 520,00

- con il medesimo atto si stabiliva di provvedere al versamento dei corrispettivi a seguito di atto stipulato da notaio, e che si sarebbe proceduto all'incarico del professionista con atto successivo;

- Visto il regolamento Comunale per i lavori, i servizi e le forniture che all'art. 24 dispone l'affidamento su base fiduciaria, per importi fino ad € 50.000,00 (comma1) di incarichi per prestazioni notarili (comma 3 lett. c);

- Ritenuto, comunque, di interpellare alcuni studi notarili di fiducia, che hanno presentato preventivi come di seguito descritto:

data e n. di protocollo	Notaio	Importo offerto
15/03/2010 n. 2671	Notaio Michele Oggioni di Introbio LC	€ 5.403,70 Iva e ctr compresi
23/03/2010 n. 3039	Studio Notarile Ass.to Brini e Mutti di Merate Lc	€ 5.600,00 Iva e ctr compresi
06/04/2010 n. 3449	Dott. Corrado Minussi di Casatenovo Lc	€ 5.570,00 oltre € 750,00 circa per visure
17/05/2010 n. 4969	Notaio Achille Tasca di Merate Lc	€ 5.300,00 Iva e ctr compresi

Ritenuto, pertanto, di affidare l'incarico al Notaio Achille Tasca di Merate per l'importo di € 5.30000 in quanto più conveniente;

Visto il Bilancio di Previsione 2010;

Visto il T.U.EE.LL.;

#### DETERMINA

1. Di affidare al Notaio Achille Tasca di Merate l'incarico di redigere gli atti notarili necessari per l'acquisizione da parte del Comune di Barzanò delle aree di proprietà privata coinvolte nella realizzazione della rotatoria di Via Verdi, elencate in premessa, per l'importo di €5.300,00 contributi ed Iva 20% compresi;
2. Di impegnare ed imputare € 5.300,00 all'intervento 10106030600 "spese per liti, consulenze e rogiti notarili" del Bilancio di Previsione 2010.

**IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
GEOM. NORBERTO PURICELLI**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### **IMPEGNI DI SPESA**

<b>IMPEGNO</b>	<b>ES.</b>	<b>INTERVENTO/CAP</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
10117	2010	10106030600	Spese per liti, consulenza e rogiti notarili	5.300,00

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 21/05/2010

IL RESPONSABILE AREA  
ECONOMICA FINANZIARIA  
RAG. VILLA MARIA LUISA