

**ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE N. 11 DEL 05.04.2011
ADOTTATA DAL COMUNE DI BARZANO' (Provincia di Lecco)
in materia di aliquote I.C.I. per l'anno d'imposta 2011 e relative detrazioni**

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) CONFERMA ALIQUOTE E
DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2011**

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....OMISSIS.....

D E L I B E R A

1) di confermare, per l'anno 2011, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

- **aliquota del 5,5 per mille (cinque virgola cinque per mille)**

- a. unità immobiliari adibite ad abitazione principale dalle persone fisiche residenti nel Comune di Barzanò, comprese le pertinenze destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale;
- b. unità immobiliari equiparate ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate;
- c. unità immobiliari equiparate ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, date in uso gratuito dai genitori ai figli, e viceversa, a da questi utilizzati come dimora abituale e continuativa quali residenti nel Comune di Barzanò a condizione che il proprietario presenti apposita dichiarazione all'Ufficio Tributi entro il 17 dicembre di ogni anno e comprovino che sono nelle predette condizioni;
- d. unità immobiliare adibita ad abitazione e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate;
- e. unità immobiliari locate, con contratto registrato, come abitazione principale comprese le relative pertinenze, ai sensi della legge 431/98 o comunque occupate a titolo di abitazione principale quali residenti in Comune di Barzanò, a condizione che il proprietario presenti apposita autocertificazione, entro il 17 dicembre di ogni anno e comprovino che sono nelle condizioni predette;

- **aliquota del 6 per mille (sei per mille)**

- a. aree fabbricabili

- **aliquota del 7 per mille (sette per mille)**

- a. unità immobiliari adibite a civile abitazione non costituenti abitazione principale del proprietario e non locate o locate non a titolo di abitazione principale a residenti in Comune di Barzanò
- b. unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale C/1(negozi) tenuti a disposizione del proprietario e non locati
- c. unità immobiliari di categoria C/2, C/6 e C/7 pertinenza degli immobili indicati al precedente punto a)

- **aliquota del 5,5 per mille (cinque virgola cinque per mille)**

per tutte le categoria di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sopraindicate classificazioni

- 2) di confermare la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per unità ad essa equiparata e per le relative pertinenze, da applicarsi all'imposta dovuta, nella misura annua di **€uro 104,00.- (centroquattro/00)**, con riferimento alle sole fattispecie imponibili non dichiarate esenti dal sopra richiamato Decreto Legge n. 93/2008 convertito in Legge n. 126/2008;
- 3) di confermare altresì i valori medi venali di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili così come determinato con atto consiliare n. 3 del 14.03.2007;

.....OMISSIS.....