

Dichiarazione I.C.I.

La dichiarazione va presentata in caso di:

- Immobili che godono di riduzioni dell'imposta;
- Immobili oggetto di atti notarili per i quali non è stato utilizzato il MUI (Modello Unico Informatico);
- Tutti gli altri casi nei quali il comune non può venire autonomamente in possesso delle informazioni necessarie per verificare la situazione del contribuente.

Come

Spedizione a mezzo posta con raccomandata senza ricevuta di ritorno

Consegna diretta all'ufficio tributi

Quando

Entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2010 ovvero entro il **30.09.2011**

I moduli di dichiarazione per l'anno 2010 e le relative istruzioni sono disponibili presso gli uffici comunali.

L'ufficio tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento nei seguenti orari:

dal Lunedì al Venerdì dalle 09.30 alle 13.00

Tel. 039/9213039

Fax 039/9287431

www.comune.barzano.lc.it

e-mail: tributi@comune.barzano.lc.it

Elenco dei valori delle aree edificabili

AREE FABBRICABILI

ZONA EDILIZIA		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	INDICE DI EDIFICABILITÀ (Ie)		VALORE Euro/MC
A1	CENTRO STORICO	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	123,94
A2	NUCLEO STORICO AMBIENTALE	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	123,94
A3	VECCHI NUCLEI	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	123,94
B1	DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	1,60 2,20 mc./mq. per il comparto "E"	mc./mq.	105,36
C1	DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO	RESIDENZIALE	0,60	mc./mq.	92,96
C2	DI ESPANSIONE DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE	RESIDENZIALE	1,60	mc./mq.	92,96
C3	DI ESPANSIONE	RESIDENZIALE	1,00	mc./mq.	92,96
C4	DI ESPANSIONE ESTENSIVA	RESIDENZIALE	0,60	mc./mq.	92,96
C5	P.L. IN ATTUAZIONE	RESIDENZIALE	VEDASI P.L. ATTUATO		92,96
C6	VERDE PRIVATO	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	92,96
VTE	VERDE DI TUTELA ECOLOGICA	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	92,96
D1	PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO	INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	3,00	mc./mq.	18,58
D2	PRODUTTIVO DI ESPANSIONE	INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	3,00	mc./mq.	18,58
D3	TERZIARIO DI COMPLETAMENTO	TERZIARIO-DIREZIONALE	3,00	mc./mq. RC ≤ 50%	74,36
D4	TERZIARIO DI ESPANSIONE	TERZIARIO-DIREZIONALE	3,00	mc./mq. RC ≤ 50%	74,36

NOTE 1) RC = rapporto di copertura

2) Ai sensi dell'art. 36 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006, un'area è da considerarsi fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

SCHEMA DI CALCOLO

ZONA: A1-A2-A3:

Il valore dell'area è dato dall'effettivo volume in mc. moltiplicato per il valore di mercato attribuito.

ZONA: B1 - C1 - C2 - C3 - C4 - C5:

mq. posseduti x Ie** = mc. utilizzabili* x valore al mc. = valore di mercato del terreno (sul quale calcolare l'imposta).

ZONA: D1 - D2 - D3-D4:

mq. posseduti x Ie** = mc. utilizzabili* x valore al mc. = valore di mercato del terreno (sul quale calcolare l'imposta).

* potenzialità edificatoria.

** Ie = indice di edificabilità

NOTE:

Il valore di mercato per le zone A (nelle quali l'indice di edificabilità è pari a 0 mc./mq.) dovrà essere utilizzato in caso di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 380/2001

Per le zone C6 e VTE è consentito un aumento volumetrico pari al 20% dell'esistente con un massimo di mc. 300. Tale aumento volumetrico non si applica agli edifici che abbiano già utilizzato l'aumento previsto dal precedente PRG dopo la data del 2/2/1988

E' pertinenza l'area annessa al fabbricato che risulta graffiata e/o individuata in unico mappale catastale.



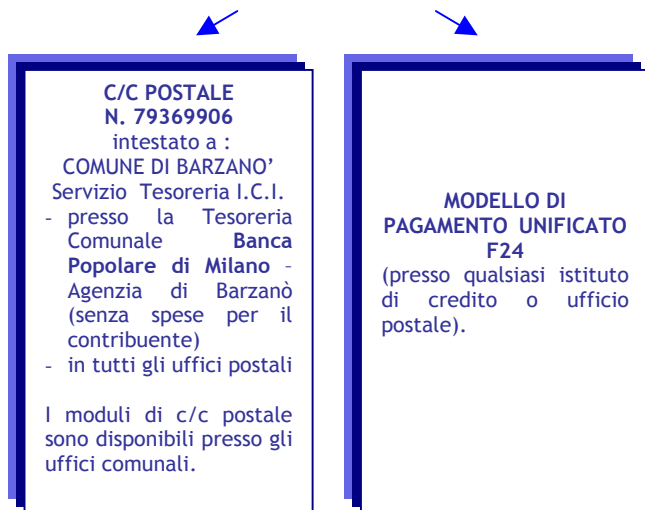
COMUNE DI BARZANO'

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2011

Opuscolo informativo riguardante gli adempimenti in materia di I.C.I. anno 2011

VERSAMENTO

Come



Quando



E' possibile eseguire on-line il conteggio dell'imposta sul sito www.comune.barzano.lc.it cliccando **CALCOLA L'ICI ON-LINE** nella sezione ICI 2011

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi o per eccesso se superiore a detto importo.

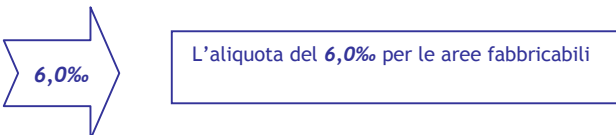
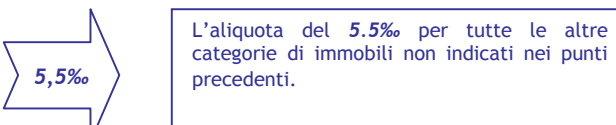
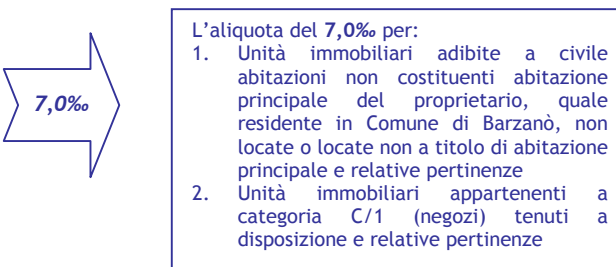
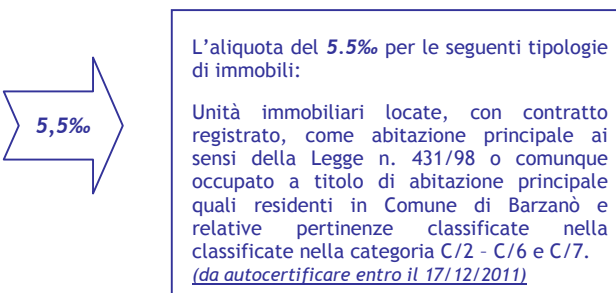
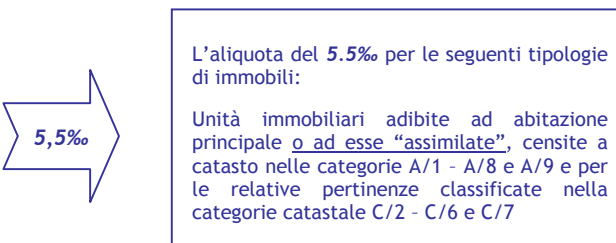
L'imposta annua non è dovuta se di importo pari o inferiore all'importo di € 12,00.

I versamenti dell'imposta possono essere eseguiti da uno dei contitolari anche per conto degli altri, purché il versamento riguardi la totalità dell'imposta relativa alla comproprietà.

NON ESEGUIRE I VERSAMENTI A "CRESET SPA CONCESSIONE DI LECCO"

ALIQUOTE 2011

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05.04.2011 sono state fissate le seguenti aliquote:



Dall'anno 2008 sono escluse dall'imposta l'unità immobiliare adibita dal soggetto passivo ad abitazione principale, secondo le risultanze anagrafiche, che non sia classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9. L'esclusione è estesa alle pertinenze dell'abitazione principale.

Rientrano altresì nell'esclusione, salvo l'appartenenza a tali categorie, le seguenti tipologie di immobili "assimilate" con Regolamento Comunale ad abitazione principale:

- Unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in modo permanente a condizione che non risultino locate;
- Unità immobiliari e relative pertinenze date in uso gratuito dai genitori ai figli o viceversa, da questi utilizzate come abitazione principale quali residenti nel Comune di Barzanò.
- Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, purché non risultino locate.

Nota: rimane l'obbligo del pagamento dell'imposta (per la percentuale di competenza) per i comproprietari o contitolari di altri diritti reali di unità immobiliari utilizzate da altri soggetti come abitazione principale, così come per coloro che abbiano concesso in uso gratuito abitazioni e pertinenze a parenti oltre il primo grado della linea retta

Permane l'obbligo di autocertificare, con apposita dichiarazione da presentare entro il 17 dicembre 2011 quanto segue:

- Concessione in uso gratuito ad un parente in linea retta fino al primo grado (genitori/figli) di unità immobiliari adibite ad abitazione principale quali residenti in Barzanò e delle relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale, senza limiti numerici.

DETRAZIONE

La detrazione annua di **€ 104,00** viene riconosciuta per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1 - A/8 - A/9 e le relative pertinenze ed è da ripartire in parti uguali tra i proprietari o titolari di altro diritto reale che vi risiedono e da calcolare in base ai mesi di residenza anagrafica.

Oppure alle medesime tipologie di abitazioni "assimilate":

- ▲ concessa in uso gratuito ad un parente in linea retta fino al primo grado (genitori e figli)
- ▲ posseduta da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, sempre che la stessa non risulti locata.
- ▲ posseduta da cittadini italiani residenti all'estero, sempre che la stessa non risulti locata