



COMUNE DI BARZANO'
Provincia di Lecco

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 147 Del
10/11/2009

Oggetto :

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI ASSICURATIVI - PERIODO 2009-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

In esecuzione del Decreto di nomina del Sindaco n. 10/2009 del 30 settembre 2009, dispone la seguente Determinazione:

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 19.9.2000 si è provveduto ad affidare alla Società Grant Thornton Valutazioni srl di Milano (ora S.It.Val. Società di Valutazioni srl con sede in Milano – Viale Abruzzi n. 29), il servizio di valutazione dei beni patrimoniali di proprietà comunale ai fini assicurativi;

- che il predetto affidamento prevedeva la determinazione del valore a nuovo degli immobili di proprietà comunale al 31 dicembre 1999 ed il successivo aggiornamento annuale per anni nove;
- che l'affidamento si è pertanto concluso con l'aggiornamento dell'inventario del patrimonio al 31.12.2008;
- che si rende ora necessario provvedere all'affidamento del servizio per un ulteriore uguale periodo;

Interpellate a tale scopo le ditte I.E.P. di Davide Baldassarri di Gavardo, Roux Italia srl di Milano e S.It.Val. srl di Milano e preso atto che le uniche offerte pervenute sono quelle delle ditte Roux Italia srl di Milano e S.It.Val. Società Italiana di Valutazioni srl di Milano;

Atteso che l'offerta più conveniente è stata praticata dalla ditta S.It.Val Società Italiana di Valutazioni srl di Milano, la quale richiede:

- a) per la prima stima per determinazione "Valore a Nuovo" degli immobili al 31.12.2009:
 - € 800,00 + Iva 20%
- b) per i successivi aggiornamenti annuali:
 - una parte fissa di € 490,00 oltre Iva annue, adeguata annualmente applicando gli indici di incremento del costo della vita, determinati dall'Istat
 - una parte variabile per tutti i nuovi investimenti (comprese le ricostruzioni), pari allo 0,03% sul Valore a Nuovo degli stessi

Visto il vigente Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, ed in particolare l'art. 13;

Visto il T.U.EE.LL.;

Visto il Bilancio di Previsione 2009, nonché il bilancio pluriennale 2009/2011

DETERMINA

1° di affidare, per i motivi esposti in narrativa, alla Società S.It.Val. Società Italiana di Valutazioni srl - con sede in Milano – Viale Abruzzi n. 29, il servizio di valutazione dei beni patrimoniali di proprietà comunale ai fini assicurativi, per il periodo 2009/2018, alle condizioni contenute nell’offerta economica n. 1886/00/FD del 10.4.2009 con annesso capitolato, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, ed in particolare:

- prima determinazione “Valore a Nuovo” al 31.12.2009
- aggiornamento valori per i successivi nove anni (ultima valutazione: stima al 31.12.2018)

2° di precisare che alla Società incaricata verranno corrisposti i sottoindicati corrispettivi:

a) prima stima per determinazione “Valore a Nuovo” degli immobili al 31.12.2009:

- € 800,00 + Iva 20%

b) successivo aggiornamento annuale:

- una parte fissa di € 490,00 oltre Iva, adeguata annualmente applicando gli indici di incremento del costo della vita, determinati dall’Istat

- una parte variabile per tutti i nuovi investimenti (comprese le ricostruzioni), pari allo 0,03% sul Valore a Nuovo degli stessi

3° di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento come segue:

- per € 960,00 Iva compresa all’intervento 10105030600 “Aggiornamento valore beni patrimoniali ai fini assicurativi” del Bilancio di Previsione 2009

- mentre la spesa inerente all’aggiornamento da effettuarsi riferito agli anni 2010- 2018, prevista in presunte € 1.000,00 annue, sarà imputata al medesimo intervento dei rispettivi bilanci 2010 e seguenti, nel rispetto dell’art. 171 del D.Lgs 267/2000

Per l’istruttoria della pratica
Il Responsabile del Procedimento
Donatella Corbetta

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
DOTT.SSA AGATA PAPIRI

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	INTERVENTO/CAP	DESCRIZIONE	IMPORTO
9299	2009	10105030600	Aggiornamento valori patrimoniali ai fini assicurativi	960,00
9300	2010	10105030600	idem c/s	1.000,00
9301	2011	10105030600	idem c/s	1.000,00

Per gli impegni di spesa relativi alle annualità dal 2012-2018 verranno effettuati ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 13/11/2009

IL RESPONSABILE AREA
ECONOMICA FINANZIARIA
RAG. VILLA MARIA LUISA