



COMUNE DI BARZANO'

Provincia di Lecco

Viale L. Manara n. 13 – 23891 Barzanò

Tel. 039/9213005 – fax 039/9211125

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "SALUMIFICIO FRATELLI BERETTA S.P.A." DELLE AREE SITE IN VIA GARIBALDI, VIA PIROVANO, VIA XX SETTEMBRE IN COMUNE DI BARZANO' (LC)

Il giorno 25 maggio 2010 si è riunita la Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica del Programma Integrato di Intervento delle aree site in Via Garibaldi, Via Pirovano, Via XX Settembre di proprietà del Salumificio Fratelli Beretta s.p.a.;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 13/8/2008, è stato dato avvio al procedimento VAS individuando la "Autorità procedente" e la "Autorità competente" come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e con le successive D.C.R. 15/3/2007 n. 351 e D.G.R. n. 27/12/2007 n. 6420.

Sono stati altresì individuati i soggetti dei vari settori di interesse sul territorio e in materia ambientale definendo il processo di informazione e partecipazione per la VAS;

In forza di tale deliberazione, l'invito a partecipare alla V.A.S. è stato diretto ai seguenti soggetti: "Soggetti competenti in materia ambientale"

- Arpa LOMBARDIA – SEDE CENTRALE
- ARPA - DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI LECCO
- ASL DELLA PROVINCIA DI LECCO SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
- PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

"Enti territorialmente interessati"

- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO ED URBANISTICA
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE TERRITORIO E TRASPORTI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE (AGRICOLTURA, INDUSTRIA E COMMERCIO)
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE VIABILITA'
- COMUNE DI BARZAGO
- COMUNE DI CREMELLA
- COMUNE DI MONTICELLO
- COMUNE DI SIRTORI
- COMUNE DI VIGANO'

Risultano presenti all'incontro i seguenti soggetti:

Autorità procedente: geom. Norberto Puricelli – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barzanò;

Autorità competente: dott. Agata Papiri – Segretario del Comune di Barzanò;

"Soggetti competenti in materia ambientale":

ARPA - Dipartimento Provinciale di Lecco rappresentata dal p.i. Antonella Airoldi e dal geom. Alcide Erba;

A.S.L. della Provincia di Lecco rappresentata dal Dott. Tortorella Franco

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

Francesca Colombo – Sindaco del Comune di Barzanò

Paolo Pittarella – Vice Sindaco del Comune di Barzanò
Roberto Conti – Assessore all'Urbanistica del Comune di Barzanò
Viganò Renato – Consigliere di maggioranza del Comune di Barzanò
Perego Raffaele – Consigliere di maggioranza del Comune di Barzanò
Pucciarelli Livio – Consigliere di minoranza del Comune di Barzanò
Tosetti Mario – Consigliere di minoranza del Comune di Barzanò
Beretta Vittore – titolare del Salumificio Fratelli Beretta spa - proprietario
arch. Pelucchi Gianvittorio e arch. Vertemati Giuseppe tecnici progettisti della proprietà
Ing. Stefano Franco – redattore del Documento di scoping
Arch. Palezzato Domenico Presidente di Italia Nostra – Sezione di Lecco
Corbetta Gianpaolo – Rappresentante della Cooperativa Immobiliare di Consumo
Sigg. Cazzaniga Luigi, Marinella e Lucia
Sig. Riva Luigi
Rag. Magnani Enrico quale amministratore Condominio Città Nuova
Sig. Besana Dante

I lavori della conferenza iniziano alle ore 10.10 e prende la parola il geom. Norberto Puricelli
Autorità procedente per introdurre i lavori e passa la parola all'Ing. Stefano Franco che ha redatto
il Documento di scoping.

ING. STEFANO FRANCO: illustra brevemente il Documento di scoping iniziando dai riferimenti
normativi sulla stesura di tale documento e le finalità dello stesso oggetto di confronto con gli enti
invitati e il pubblico sugli argomenti elaborati dal Documento di scoping.

Prosegue spiegando punto per punto il Documento di Scoping.

Punto 2 – Descrive le fasi della VAS, dalla fase di acquisizione dei suggerimenti ed
osservazioni in merito fino alla stesura del Rapporto Ambientale.

Punto 3 – Fa riferimento agli aspetti generali dello stato di fatto e del progetto consistente
nella trasformazione del sito industriale esistente ad un altro residenziale polifunzionale;

Punto 4 – E' stata fatta un'analisi del progetto con riferimento ai piani sovracomunali: P.T.R
(Piano Territoriale Regionale) e il P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) ed al
Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Barzanò e del Documento di inquadramento
del P.I.I., oltre ad altri strumenti di pianificazione e programmazione a livello locale.
Successivamente vengono trattati gli elementi delle componenti ambientali dell'area di intervento
e più precisamente:

- Traffico veicolare: lo stato di fatto consiste nel traffico di mezzi pesanti (n. 30 circa al giorno
che potrebbero aumentare), lo stato di progetto coinvolgerà esclusivamente autovetture, quindi
assumeranno aspetti positivi per la zona. Si faranno inoltre verifiche sulla quantità di auto che
transiteranno con la realizzazione del P.I.I.

- Sistema idrico: le disponibilità idriche sono garantite da una rete esistente acquedottistica.
Si provvederà nel corso della valutazione ambientale ad ulteriori approfondimenti circa gli aspetti
idrici correlati all'intervento proposto.

- Qualità dell'aria: la valutazione è stata positiva in considerazione della trasformazione
dell'area da industriale a residenziale/commerciale.

- Inquinamento acustico: in considerazione delle funzioni residenziali/commerciali ci sarà
traffico ordinario e lento e i livelli di rumore saranno compatibili per la zona così come individuata
nella classificazione acustica in corso di adozione da parte del Comune di Barzanò;

- Inquinamento elettromagnetico: In prossimità del sito in argomento non sono presenti
stazioni radiobase od altri impianti di telecomunicazione e radiotelevisive.

- Flora, fauna e ecosistemi: il progetto prevede un rafforzamento della vegetazione, in
un'area industriale urbanizzata ed in centro paese, pertanto in assenza di fauna ed aree boscate.

- Paesaggio urbano: il territorio del Comune di Barzanò è vincolato paesisticamente ai sensi
del D.M. 5/6/1967 e in considerazione della trasformazione dell'area si avrà un diverso aspetto
visivo dei luoghi. Pertanto gli approfondimenti in materia ambientali saranno valutati
preliminarmente per un migliore inserimento nel contesto esistente.

Punto 5: Si sono individuate le componenti ambientali coinvolte nel P.I.I. proposto, durante
le fasi di realizzazione dell'intervento: sollevamento di polveri, sversamenti accidentali di acque,
ecc. che saranno risolte con una buona gestione del cantiere. Invece durante la fase di esercizio
gli effetti reali saranno di carattere paesaggistico (trasformazione paesaggistica), relativamente al
traffico veicolare (rumori e vibrazioni), ai rifiuti urbani, al consumo di energia, all'inquinamento
luminoso. Comunque si ritiene che dal punto di vista delle interferenze ambientali la trasformazione
urbanistica sia favorevole. Infine si evidenzia nuovamente che le opere in progetto risulteranno

percepibili a livello visuale in considerazione che l'area risulta un nucleo centrale del tessuto urbano consolidato di Barzanò.

L'Ing. Franco Stefano conclude ribadendo che saranno valutate tutte le osservazioni e valutazioni onde poter redigere il Rapporto Ambientale.

Si prende atto del parere pervenuto da parte dell'ARPA di Oggiono in data 25/5/2010 e il p.i. Antonella Airoidi espone sinteticamente le osservazioni che hanno trasmesso:

si ritiene utile avere il parere del gestore dell'impianto idrico e di depurazione. Inoltre non sono evidenti nel Documento interventi di compensazione e mitigazione, alternative e motivazioni delle scelte ed infine non ci sono particolari del progetto.

L'Ing. Franco risponde che il progetto è in itinere e che la norma prevede che la VAS venga fatta prima della presentazione del progetto.

Il geom. Puricelli specifica che il progetto di massima presentato dal Salumificio Fratelli Beretta spa non è stato ancora valutato urbanisticamente dall'Amministrazione Comunale. La progettazione verrà inserita nel Rapporto Ambientale.

Riprende la parola p.i. Antonella Airoidi dell'Arpa e fa riferimento ad un parere espresso nel 2006 (su un progetto allora presentato) per quanto riguarda il problema idrico, di depurazione, della zonizzazione acustica e per quanto riguarda il reticolo idrico. Chiede inoltre la verifica sull'esistenza degli impianti elettromagnetici.

Il geom. Norberto Puricelli informa che il piano di zonizzazione acustica verrà adottato nel prossimo Consiglio Comunale.

Il p.i. Airoidi prosegue affermando che manca il Piano Cimiteriale, il PUGSS, ecc. ed invita l'Amministrazione Comunale, in occasione della redazione del P.G.T. a predisporre la documentazione mancante. Inoltre non vengono specificate alternative su eventuali problematiche ambientali (esempio mancanza di potenzialità della rete acquedottistica).

L'Ing. Franco propone che il P.G.T. può prendere atto di quanto proposto sull'area in argomento per poter procedere nel più breve tempo possibile alla realizzazione del P.I.I. Inoltre si faranno le opportune valutazioni sui consumi idrici ed eventualmente si valuteranno alternative senza alterare il progetto.

L'Arpa insiste sulla sostenibilità ambientale e precisamente chiede che il progetto abbia non solo i minimi requisiti previsti dalle norme, ma qualcosa in più. Chiede inoltre una valutazione sulla viabilità e sulla conseguenza di un aumento degli scarichi delle acque che allo stato di fatto si dirigono verso il territorio di Monticello.

Prosegue il geom. Alcide Erba che precisa che nell'area oggetto di intervento provengono acque sorgive che a monte sono state interrato, oltre alle tubazioni relative alle acque nere. La realizzazione del P.I.I. in argomento potrebbe salvaguardare e sistemare il problema delle acque bianche e nere esistenti.

Il Sindaco risponde che tale valutazione sarà effettuata, come è stata fatta per altri piani attuativi.

Il dott. Tortorella dell'ASL interviene considerando che questo progetto, come il P.G.T. è una grande opportunità per i cittadini di Barzanò, ed entrambi i Piani devono trovare coerenza. Suggestisce di introdurre nel Documento di Scoping le analisi di salute in relazione alla elevata densità abitativa e conseguente aumento di traffico veicolare. E' opportuno considerare percorsi pedonali e ciclopedonali. Inoltre nell'area in argomento sono presenti due pozzi per il prelievo di acqua che potrebbero essere considerati una risorsa. Si ribadisce la necessità di predisporre un Piano cimiteriale.

L'Ing. Franco Stefano ringrazia degli interventi e ribadisce che nella redazione del Rapporto Ambientale sarà valutata ogni osservazione in merito per poi essere trasferita nel progetto esecutivo. Chiede a questo proposito l'aiuto agli enti presenti su eventuali dubbi e chiarimenti.

Gli enti presenti sono a disposizione per valutare i contenuti per la formazione del Rapporto Ambientale e del progetto.

Interviene il Sig. Tosetti Mario che prende atto che si è fatto riferimento allo stato di fatto e non sul futuro progetto e ci si aspetta una riduzione volumetrica rispetto a quello approvato di cui l'Amministrazione Comunale ha chiesto l'autotutela, formazione di parcheggi adeguati, l'aumento dei servizi, scuole e cimitero.

L'Ing. Franco Stefano precisa che il vecchio progetto, in quanto approvato può essere valutato come alternativa ed il raffronto tra vecchio e nuovo verrà effettuato nel proseguo della VAS.

L'Ing. Conti Roberto Assessore all'Urbanistica del Comune di Barzanò chiarisce che il vecchio progetto non può essere considerato un'alternativa anche in considerazione della numerose firme dei cittadini contro la realizzazione dello stesso.

Interviene il Sig. Beretta Vittore precisando che dopo che l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'autotutela si è provveduto ad una forma di collaborazione per addivenire ad un nuovo progetto che però in questa sede non viene menzionato.

Interviene il Sindaco specificando che l'Amministrazione Comunale si è messa a disposizione con la proprietà per valutare un progetto per migliorare il paese. Lo spirito è quello di non considerare il vecchio progetto ma di predisporre uno nuovo.

Il dott. Tortorella specifica che le osservazioni da parte degli enti non sono vincolanti per il Comune ma sono solo una valutazione ed indicazione per eventualmente tener conto sulla futura progettazione.

Il rappresentante dell'Arpa prende atto che il vecchio progetto non sarà preso in considerazione.

L'Ing. Franco ribadisce che nel rapporto ambientale che sarà preparato quanto prima sarà allegato il progetto di massima e chiede di provvedere a convocare un'altra ed ultima conferenza.

Il geom. Norberto Puricelli risponde che verrà valutata questa opportunità, anche se non è esclusa la necessità di più conferenze.

Alle ore 12.05 circa non essendoci più interventi e domande dei presenti, si dichiara chiusa la seduta.

AUTORITA' PROCEDENTE
Geom. Norberto Puricelli

AUTORITA' COMPETENTE
Dott.ssa Agata Papiri