



COMUNE DI BARZANO'

Provincia di Lecco

Viale L. Manara n. 13 – 23891 Barzanò

Tel. 039/9213005 – fax 039/9211125

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA OVVERO VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 3 DELLE AREE SITE IN VIA DEI MILLE "INIZIATIVA BRIANZA DUE S.R.L." NEL COMUNE DI BARZANO' (Lc) IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

Il giorno 6 marzo 2009 si è riunita la Conferenza per la verifica per la Valutazione Ambientale Strategica ovvero di esclusione dalla VAS del Piano di Lottizzazione n. 3 delle aree di Via dei Mille in variante al vigente Piano Regolatore Comunale del Comune di Barzanò,

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 20/1/2009, è stato dato avvio al procedimento VAS individuando la "Autorità procedente" e la "Autorità competente" come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e con le successive D.C.R. 15/3/2007 n. 351 e D.G.R. n. 27/12/2007 n. 6420.

Sono stati altresì individuati i soggetti dei vari settori di interesse sul territorio e in materia ambientale definendo il processo di informazione e partecipazione per la VAS;

In forza di tale deliberazione, l'invito a partecipare alla V.A.S. è stato diretto ai seguenti soggetti:

"Soggetti competenti in materia ambientale"

- Arpa LOMBARDIA – SEDE CENTRALE
- ARPA - DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI LECCO
- ASL DELLA PROVINCIA DI LECCO SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
- PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

"Enti territorialmente interessati"

- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO ED URBANISTICA
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE TERRITORIO E TRASPORTI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE (AGRICOLTURA, INDUSTRIA E COMMERCIO)
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE VIABILITA'
- SOCIETA' VALBE SERVIZI
- COMUNE DI BARZAGO
- COMUNE DI CREMELLA
- COMUNE DI MONTICELLO
- COMUNE DI SIRTORI
- COMUNE DI VIGANO'
- COMUNE DI CASSAGO BRIANZA

Risultano presenti all'incontro i seguenti soggetti:

Autorità procedente: geom. Norberto Puricelli – Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Barzanò;

Autorità competente: dott. Agata Papiri – Direttore Generale del Comune di Barzanò;

“Soggetti competenti in materia ambientale”:

ARPA - Dipartimento Provinciale di Lecco rappresentata dal p.i. Antonella Airoidi e dal geom. Alcide Erba;

“Enti territorialmente interessati”:

Comune di Cremella rappresentata dal Sindaco Guido Besana;

Comune di Viganò rappresentata dal Sindaco Renato Grezzi;

SOCIETA' VALBE SERVIZI rappresentata dal geom. Anzani Elio

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

Francesca Colombo – Sindaco del Comune di Barzanò

Paolo Pittarella – Vice Sindaco del Comune di Barzanò

Roberto Conti – Assessore all'Urbanistica del Comune di Barzanò

Crippa Valentino – Consigliere di minoranza del Comune di Barzanò

geologo Massimo Riva – quale tecnico esperto in problematiche idrogeologiche

arch. Corbetta Paolo e arch. Giuseppe Cerrano tecnici progettisti del Piano di

Lottizzazione

Avvocato Grella Umberto legale del richiedente

Ing. Rigoni Alberto consulente tecnico dell'Amministrazione Comunale per la Vas del P.L. in argomento

Giornalista de Il Giornale di Merate

Viene acquisita agli atti la nota pervenuta:

in data 6/3/2009 prot. 2632 di prot. inviata dalla Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia.

I lavori della conferenza iniziano alle ore 10.10 e prende la parola il SINDACO DEL COMUNE DI BARZANO' per i saluti ed introdurre i lavori.

GEOM. NORBERTO PURICELLI – Autorità procedente: illustra brevemente la storia dei progetti presenti sull'area oggetto della presente e specifica le varianti al P.R.G. vigente oggetto di tale P.L. e le motivazioni normative del procedimento che hanno portato l'avvio alla procedura della VAS ovvero di esclusione dalla VAS delle varianti al P.R.G. vigente oggetto della presente prima conferenza di verifica

ING. RIGONI ALBERTO – illustra, con video, le metodologie sulla applicabilità, in base alle normative nazionali e regionali vigenti, delle varianti al P.R.G. vigente alla Valutazione Ambientale Strategica o sua esclusione specificando ai presenti che la presente conferenza è atta allo svolgimento della verifica di assoggettabilità e specifica la normativa per l'eventuale esclusione dalla VAS del P.L. in argomento

- 1) se è un progetto che può avere effetto significativo sull'ambiente. Tale progetto è inferiore a 10.000 ettari (termine di paragone) e quindi può essere escluso;
- 2) se producono effetti sui siti si devono valutare le varianti ai sensi della direttiva 92/43/CEE: si prende come punto di riferimento il Parco di Valle Santa Croce e del Curone i quali sono distanti oltre un chilometro e mezzo
- 3) se determinano l'uso di piccole aree a livello locale: la norme non prevede criteri di riferimento ma è la competente Autorità che valuta se le varianti al P.R.G. sono o non sono assoggettabili a VAS oltre alla valutazione delle modifiche se sono significative sull'ambiente.

Per la valutazione di quanto sopra è stato richiesto alla proprietà la redazione del Documento di Sintesi che è stato consegnato in data 26/2/2009.

ARCH. PAOLO CORBETTA – Illustra il progetto, sempre con video predisposto, specificando le varianti richieste al P.R.G. vigente. Conferma che il P.L. è conforme al

P.T.C.P. non c'è un aumento della superficie coperta né del volume, ma le varianti richieste sono in ordine alla ricollocazione delle aree a verde e dei parcheggi. Illustra la tavola relativa alla destinazione dei fabbricati, dei parcheggi e il dimensionamento della realizzazione degli stessi (n. 450 parcheggi di cui 300 pubblici). Continua con l'illustrazione della tavola dei piani e delle sezioni dei fabbricati in particolare delle quote di livello del terreno e la dotazione delle aree pubbliche e il suo dimensionamento come da progetto presentato.

ARCH. GIUSEPPE CERRANO – Illustra la tavola relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione

ARCH. PAOLO CORBETTA – Illustra la simulazione dell'inserimento ambientale

GUIDO BESANA – SINDACO DI CREMELLA – Chiede la quantità volumetrica del P.L.

ARCH. PAOLO CORBETTA – Risponde in dettaglio illustrando la relazione del P.L.

GEOLOGO MASSIMO RIVA – Illustra la problematica idrogeologica dell'area oggetto di intervento. In base allo studio geologico effettuato ed al reticolo minore vigente nel Comune di Barzanò esistono sulla zona aree sorgive e fossi esistenti che quanto piove straripano. Tali rogge sono classificate in base al reticolo minore approvato in "Fascia 2" con divieto di chiuderle e tombinarle.

Il P.L. in oggetto necessita di sistemare l'impianto idraulico di tutta l'area. Il progetto prevede parti grigliate in quantità maggiori rispetto a quelle tombinate con vasche di compensazione per rallentare il flusso idrico e la formazione di attraversamento stradale con realizzazione di fosso che raccoglierà le acque del P.L. e si collegherà a quello esistente.

ARCH. PAOLO CORBETTA – Specifica che nella redazione del P.L. si è deciso di lasciare aperto il canale con la formazione di bacino di compenso per rallentare le acque meteoriche.

GUIDO BESANA SINDACO DI CREMELLA – Evidenzia la sua perplessità circa la roggia esistente lungo il complesso industriale di via Figliodoni che proseguendo arriva nel territorio di Cremella. Infatti chiede se l'intervento in argomento pregiudicherà la situazione esistente della roggia Gambaione anche sul territorio del Comune di Cremella.

GEOLOGO MASSIMO RIVA – Risponde che il contributo di acqua del nuovo P.L. è limitato in considerazione che le acque esistenti sono risorgive e comunque le opere in previsione di realizzazione rallenteranno il flusso dell'acqua e diminuiranno il tempo di scarico. Sarà necessario verificare che i tratti intubati siano molto inferiori rispetto a quelli grigliati. Inoltre durante il corso dei lavori nel punto di incontro della nuova struttura con quella esistente sarà necessaria la realizzazione di vasche di rallentamento di cui se ne chiederà la realizzazione.

ARCH. PAOLO CORBETTA – Aggiunge che i richiedenti il P.L. eseguiranno opere di urbanizzazione su loro proprietà e su aree di proprietà privata reperite dal Comune di Barzanò sono a disposizione per la realizzazione di qualsiasi opera si rendesse necessaria per l'esecuzione a regola d'arte dell'intervento.

GUIDO BESANA SINDACO DI CREMELLA – Chiede se è possibile fare una verifica del flusso delle acque anche solo per una parte della roggia (tratto pianeggiante) dove ora la situazione è critica.

AVV. GRELLA UMBERTO LEGALE DEI RICHIEDENTI – Precisa che il P.L. è situato su territorio del Comune di Barzanò e pertanto se ci sono problematiche su altri territori saranno le Amministrazioni Comunali competenti a decidere in altra sede.

Si prende atto di valutare le problematiche che il Sindaco di Cremella ha evidenziato.

GEOM. ALCIDE ERBA DELL'ARPA – deposita il parere formulato dall'Arpa con nota del 5/3/2009 n. 29383 di prot. e ne cita la sostanza. Precisamente espone le seguenti osservazioni:

- è necessario documentare la disponibilità di erogazione acqua potabile in relazione alla esistente rete di distribuzione;

- è necessario verificare e documentare la compatibilità dell'incremento di popolazione con quanto previsto dal piano cimiteriale;
- è necessario precisare soluzioni tecniche in tema di risparmio energetico;
- è necessario la valutazione di impatto acustico;
- non sono presenti indicazioni relative alla classe di fattibilità geologica attribuita all'area in esame;
- gli interventi comprendono opere di risanamento idraulico in difformità alle normative nazionali, regionali e comunali vigenti;

ARCH. PAOLO CORBETTA – Specifica che il progetto è un planivolumetrico e quindi non sono specificate tutte le innovazioni, anche se in parte si evidenziano le volontà di installazioni impianti per il risparmio energetico ed è intenzione effettuare ricerche specifiche su iniziative innovative per quanto riguarda tale tema. Recepisce inoltre quanto indicato dall'ARPA.

GEOM. ALCIDE ERBA DELL'ARPA – Ribadisce che a seguito di quanto osservato non si ritiene il P.L. escluso dalla VAS.

AVV. GRELLA UMBERTO LEGALE DEI RICHIEDENTI – Ribadisce che tali osservazioni non sono strumenti da evidenziare in questa sede. Comunque l'intervento risolve tutte le tematiche che sono state discusse. In particolare con gli impegni assunti dalla richiedente per quanto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione si evidenzia la soluzione dei problemi idrogeologici evidenziati. Inoltre specifica che l'art. 41 del D.Lvo 152/1999 prevede che la copertura dei corsi d'acqua può essere fatta per ragioni di tutela della pubblica incolumità.

Ribadisce che la variante del P.R.G. comprende anche la variazione del reticolo minore approvato. Pertanto i divieti evidenziati dall'Arpa vengono superati nella realizzazione delle opere di urbanizzazione.

GEOLOGO MASSIMO RIVA – Concorda le obiezioni dell'ARPA sulla normativa del reticolo minore approvato. Si chiede un ulteriore sforzo per risolvere la questione relativa all'impianto idraulico

GEOM. ALCIDE ERBA DELL'ARPA – Ribadisce che nel documento di sintesi del P.L. in argomento non si specifica alcuna variante al reticolo minore del Comune di Barzanò e non esiste parere competente dello STER;

AVV. GRELLA UMBERTO LEGALE DEI RICHIEDENTI – Replica che il P.L. è in variante ai sensi della lettera i) dell'art. 2 comma 2 della L.R. 23/97 e pertanto comprende anche quella variante. Comunque verrà specificato

GEOLOGO MASSIMO RIVA – Ribadisce che l'autorità idraulica (Comune di Barzanò) provvederà a verificare se è necessaria una variante specifica oppure può essere conglobata con le varianti presentate a seguito di richiesta di P.L.. Si rivolge ai progettisti chiedendo eventualmente una integrazione della documentazione del P.L. circa la specifica variante al P.R.G. e reticolo minore.

GEOM. ELIO ANZANI DELLA VALBE SERVIZI – Chiede se nella riqualificazione della Via dei Mille è prevista la formazione di nuova tubazione per la raccolta di acque nere, in quanto la Valbe servizi spa ha in previsione di realizzare nuovo tratto di fognatura lungo la suddetta via. Inoltre chiede dove andranno le acque meteoriche dei piazzali.

ARCH. PAOLO CORBETTA – Risponde che nel progetto delle opere di urbanizzazione è prevista la realizzazione di nuova tubazione di fognatura. Tale opera comprensiva del nuovo tratto di tombinatura saranno coordinate con la società Valbe Servizi circa l'utilizzo di materiali.

ING. ALBERTO RIGONI – Ribadisce che il documento di sintesi rimarrà depositato per la visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 gg.. Trascorso tale periodo verranno valutate le osservazioni e verrà convocata nuova conferenza di verifica/valutazione già programmata per il 23/4/2009.

Si dichiara la chiusura dei lavori alle ore 11.55.

AUTORITA' PROCEDENTE
Geom. Norberto Puricelli

AUTORITA' COMPETENTE
Dott.ssa Agata Papiri