



COMUNE DI BARZANO'

Provincia di Lecco

Viale L. Manara n. 13 – 23891 Barzanò

Tel. 039/9213005 – fax 039/9211125

VERBALE DELLA QUARTA CONFERENZA DI VERIFICA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA OVVERO VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 3 DELLE AREE SITE IN VIA DEI MILLE "INIZIATIVA BRIANZA DUE S.R.L." NEL COMUNE DI BARZANO' (Lc) IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

Il giorno 25 giugno 2009 si è riunita la quarta Conferenza per la verifica per la Valutazione Ambientale Strategica ovvero di esclusione dalla VAS del Piano di Lottizzazione n. 3 delle aree di Via dei Mille in variante al vigente Piano Regolatore Comunale del Comune di Barzanò,

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 20/1/2009, è stato dato avvio al procedimento VAS individuando la "Autorità procedente" e la "Autorità competente" come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e con le successive D.C.R. 15/3/2007 n. 351 e D.G.R. n. 27/12/2007 n. 6420.

Sono stati altresì individuati i soggetti dei vari settori di interesse sul territorio e in materia ambientale definendo il processo di informazione e partecipazione per la VAS;

In forza di tale deliberazione, l'invito a partecipare alla V.A.S. è stato diretto ai seguenti soggetti:

"Soggetti competenti in materia ambientale"

- ARPA LOMBARDIA – SEDE CENTRALE
- ARPA - DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI LECCO
- ASL DELLA PROVINCIA DI LECCO SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
- PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

"Enti territorialmente interessati"

- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO ED URBANISTICA
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE TERRITORIO E TRASPORTI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE (AGRICOLTURA, INDUSTRIA E COMMERCIO)
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE VIABILITA'
- SOCIETA' VALBE SERVIZI
- COMUNE DI BARZAGO
- COMUNE DI CREMELLA
- COMUNE DI MONTICELLO
- COMUNE DI SIRTORI
- COMUNE DI VIGANO'
- COMUNE DI CASSAGO BRIANZA

Risultano presenti all'incontro i seguenti soggetti:

- Autorità procedente: geom. Norberto Puricelli – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barzanò;
- Autorità competente: dott. Agata Papiri – Direttore Generale del Comune di Barzanò;
- "Enti territorialmente interessati":

- o Comune di Cremella rappresentata dal Sindaco Guido Besana;

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

- Francesca Colombo – Sindaco del Comune di Barzanò;
- ing. Alberto Rigoni – consulente in materia di VAS del Comune di Barzanò;
- arch. Corbetta Paolo – tecnico progettista del Piano di Lottizzazione;
- dott. Michele Peccati – legale rappresentante della Iniziativa Brianza Due s.r.l.;
- avv. Grella Umberto – legale del richiedente Iniziativa Brianza Due s.r.l.;
- rag. Frigerio Giorgio – della Iniziativa Brianza Due s.r.l.;
- Crippa Valentino – Consigliere comunale di minoranza;
- Tosetti Mario – Consigliere comunale di minoranza;

I lavori della conferenza iniziano alle ore 9.45 e prende la parola l'Autorità procedente GEOM. NORBERTO PURICELLI per introdurre i lavori. Illustra ai presenti di aver richiesto il parere in ordine alla variante al reticolo idrografico minore agli Enti competenti e precisamente alla Regione Lombardia Sede Territoriale di Lecco, all'ARPA DISTRETTO DI OGGIONO e alla Provincia di Lecco i quali non saranno presenti alla presente conferenza, ma hanno trasmesso i seguenti pareri:

Regione Lombardia Sede Territoriale di Lecco in data 24/6/2009 n. 1758 di prot.:

“Esaminati gli atti relativi alla variazione del Regolamento di polizia idraulica, qui inviati ad codesto comune con nota n. 7421 del 11/6/09, ai sensi del punto 3 dell'allegato B della D.G.R. 7868/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole alla variazione del Regolamento di polizia idraulica del Comune di Barzanò.”

Arpa di Oggiono in data 24/6/2009 n. 84745 di prot.:

.....si confermano, per quanto di competenza, le seguenti osservazioni, già espresse, in linea di massima, in sede di terza conferenza:

1. *Si ritiene necessario che l'adozione delle soluzioni tecniche per la realizzazione dei nuovi edifici in tema di risparmio energetico, di inerzia termica e di utilizzo di fonti energetiche alternative tali da diminuire l'impatto dei nuovi insediamenti vengano rese cogenti mediante inserimento all'interno della convenzione;*
2. *in merito alla valutazione revisionale di clima ed impatto acustico del Dicembre 2008 presentata, si ritiene necessario che vengano rese cogenti mediante inserimento all'interno della convenzione, le indicazioni riportate nella relazione stessa, relative alla necessità di completamento della valutazione di impatto acustico in fase esecutiva, quando saranno note le tipologie degli impianti da installare;*
3. *è necessario aggiornare l'art. 9 della bozza di convenzione alla nuova normativa regionale vigente, tenendo conto che la citata L.R. 62/85 è stata abrogata dalla L.R. 26/2003;*
4. *in merito alla compatibilità con la normativa di polizia idraulica del progetto, si rileva che lo stesso è stato variato ed ora comprende, in vece della tombinatura dei corsi d'acqua prevista in origine, una previsione di spostamento di un'asta del reticolo idrico minore, individuato dal Comune di Barzanò con deliberazione C.C. n. 38 del 25/10/2005;*
5. *poiché l'Amministrazione Comunale ha ritenuto accettabile la proposta di variazione del reticolo idrico minore, inoltrando con nota prot. 7541 del 16/6/2009, apposita documentazione alla scrivente Agenzia ed alla Provincia di Lecco, dopo l'approvazione di tale variazione, secondo l'iter indicato al punto 3 dell'allegato B alla D.G.R. 1 agosto 2003 – n. 7/13950 si ritiene che non sussistano più le condizioni ostative alla realizzazione del piano;*
6. *peraltro, tenuto conto che comunque gli effetti ambientali del P.L. non possono essere ritenuti trascurabili per le tematiche relative al consumo di suolo, alla modifica al paesaggio, alla perdita di vegetazione naturale ed alla modifica alla rete idrografica, sarebbe opportuno che venisse effettuata la V.A.S. all'interno della quale si potrebbe ricercare una soluzione che consenta di mantenere l'area, di indubbio pregio ambientale, almeno parzialmente in condizioni di naturalità e trasferendo la residua capacità edificatoria in altra area più idonea, utilizzando i meccanismi di compensazione che sono tra gli strumenti introdotti dalla L.R. 12/2005 per contemperare le esigenze edificatorie con quelle ambientali.”*

Provincia di Lecco in data 25/6/2009 n. 29562 di prot.:

".....per quanto di competenza della scrivente Provincia, si ritiene che la proposta di P.L. n. 3 "Iniziativa Brianza Due s.r.l." nell'osservanza delle indicazioni sotto riportate, possa ritenersi da escludere dal procedimento di VAS....."

Interviene il RAG. FRIGERIO GIORGIO DELLA INIZIATIVA BRIANZA DUE S.R.L. che chiede il rilascio della fotocopia dei pareri suddetti e di come intende procedere l'Amministrazione Comunale;

Risponde L'AUTORITÀ COMPETENTE NELLA PERSONA DELLA DOTT.SSA PAPIRI AGATA che specifica che in questa seduta si prenderà atto dei pareri espressi da parte degli enti citati visti i quali l'orientamento dell'Autorità Competente è per l'esclusione del progetto di Piano di Lottizzazione n. 3 dalla Valutazione ambientale strategica;

L'ING. RIGONI specifica che il parere di esclusione verso il quale ci si sta orientando conterrà verosimilmente alcune prescrizioni volte a migliorarlo sotto il profilo ambientale così da accogliere tutte le indicazioni suggerite da ARPA. Pertanto verrà richiesto alla proprietà di effettuare delle modifiche da apportare al progetto di piano di lottizzazione soprattutto con riferimento alla compensazione degli effetti sulla componente vegetazionale ed eco sistemica. L'ing. Rigoni specifica inoltre che, in sede di aggiornamento dello strumento pianificatorio comunale mediante la formazione del PGT, sarebbe auspicabile una ampia rivalutazione delle destinazioni funzionali previste dal vigente PRG per l'area in oggetto che, attraverso meccanismi perequativi, giunga ad una valorizzazione naturalistica di suddetta area.

Il RAG. FRIGERIO DELLA INIZIATIVA BRIANZA DUE S.R.L. chiede inoltre la tempistica onde procedere alla programmazione finanziaria da parte della proprietà e alla programmazione tecnica ad parte dei progettisti;

L'AUTORITÀ COMPETENTE NELLA PERSONA DELLA DOTT.SSA PAPIRI AGATA risponde che dopo aver parlato con il Sindaco indicativamente, salvo la collaborazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, il Piano di Lottizzazione potrà essere adottato nei primi giorni del mese di agosto; confermato l'orientamento odierno in merito all'esclusione dalla VAS il relativo decreto potrà venir sottoscritto il giorno 6/7 c.a.;

L'ARCH. CORBETTA chiede di conoscere subito quale siano le modifiche onde poter subito procedere alla integrazione del progetto a seguito di quanto richiesto e presentarlo al Comune entro la fine di luglio per poterlo poi adottare nei primi giorni di agosto. Inoltre specifica che il progetto è stato redatto in base alle richieste da parte dell'A.C. per quanta riguarda le altezze, i volumi, l'aspetto ambientale, acustico, commerciale ed immobiliare odierno;

L'ING. RIGONI risponde che sarà premura dell'Amministrazione provvedere ad illustrare le modifiche al progetto onde migliorarlo dal punto di vista ambientale così come richiesto dall'ARPA.

Terminati tutti gli interventi, l'autorità competente, sentita l'autorità procedente, visti i pareri prima citati e gli enti intervenuti alla presente conferenza, nonché i rappresentanti comunali delle minoranze che non hanno espresso alcuna obiezione, ritiene di poter concludere la conferenza di verifica sussistendo tutti gli elementi e le condizioni per poter procedere al decreto di cui sopra.

Alle ore 10,45 circa quindi il geom. Norberto Puricelli dichiara chiusa la conferenza di verifica di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Piano di Lottizzazione n 2 delle aree site in Via dei Mille, in variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Barzanò.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Geom. Norberto Puricelli

L'AUTORITA' COMPETENTE
Dott.ssa Agata Papi