



COMUNE DI BARZANO'

Provincia di Lecco

Viale L. Manara n. 13 – 23891 Barzanò

Tel. 039/9213005 – fax 039/9211125

VERBALE DELLA SECONDA CONFERENZA DI VERIFICA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA OVVERO VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 3 DELLE AREE SITE IN VIA DEI MILLE "INIZIATIVA BRIANZA DUE S.R.L." NEL COMUNE DI BARZANO' (Lc) IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

Il giorno 23 aprile 2009 si è riunita la seconda Conferenza per la verifica per la Valutazione Ambientale Strategica ovvero di esclusione dalla VAS del Piano di Lottizzazione n. 3 delle aree di Via dei Mille in variante al vigente Piano Regolatore Comunale del Comune di Barzanò,

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 20/1/2009, è stato dato avvio al procedimento VAS individuando la "Autorità procedente" e la "Autorità competente" come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e con le successive D.C.R. 15/3/2007 n. 351 e D.G.R. n. 27/12/2007 n. 6420.

Sono stati altresì individuati i soggetti dei vari settori di interesse sul territorio e in materia ambientale definendo il processo di informazione e partecipazione per la VAS;

In forza di tale deliberazione, l'invito a partecipare alla V.A.S. è stato diretto ai seguenti soggetti:

"Soggetti competenti in materia ambientale"

- ARPA LOMBARDIA – SEDE CENTRALE
- ARPA - DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI LECCO
- ASL DELLA PROVINCIA DI LECCO SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
- PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

"Enti territorialmente interessati"

- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO ED URBANISTICA
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE TERRITORIO E TRASPORTI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE (AGRICOLTURA, INDUSTRIA E COMMERCIO)
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE VIABILITA'
- SOCIETA' VALBE SERVIZI
- COMUNE DI BARZAGO
- COMUNE DI CREMELLA
- COMUNE DI MONTICELLO
- COMUNE DI SIRTORI
- COMUNE DI VIGANO'
- COMUNE DI CASSAGO BRIANZA

Risultano presenti all'incontro i seguenti soggetti:

Autorità procedente: geom. Norberto Puricelli – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barzanò;

Autorità competente: dott. Agata Papiri – Direttore Generale del Comune di Barzanò;

"Soggetti competenti in materia ambientale":

ARPA - Dipartimento Provinciale di Lecco rappresentata dal p.i. Antonella Airoidi e dal geom. Alcide Erba;

"Enti territorialmente interessati":

Comune di Cremella rappresentata dal Sindaco Guido Besana;

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

Francesca Colombo – Sindaco del Comune di Barzanò

Paolo Pittarella – Vice Sindaco del Comune di Barzanò

Roberto Conti – Assessore all'Urbanistica del Comune di Barzanò

geologo Massimo Riva – quale tecnico esperto in problematiche idrogeologiche per il Comune di Barzanò

arch. Corbetta Paolo e arch. Giuseppe Cerrano tecnici progettisti del Piano di Lottizzazione

Dott. Michele Peccati Legale Rappresentante della Iniziativa Brianza Due s.r.l.

Avv. Grella Umberto legale del richiedente Iniziativa Brianza Due s.r.l.

Ing. Rigoni Alberto consulente tecnico dell'Amministrazione Comunale per la Vas del P.L. in argomento

Giornalista di "Casate on line"

I lavori della conferenza iniziano alle ore 9.55 e prende la parola il Sindaco per introdurre i lavori. Passa la parola al geom. Norberto Puricelli in qualità di Autorità procedente che prende atto delle note ed osservazioni presentate relativamente al P.L. in argomento:

in data 6/3/2009 n. 2632 di prot. inviata dalla Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia;

in data 6/3/2009 n. 2670 di prot. inviata dall'ARPA Dipartimento Provinciale di Lecco – Sede di Oggiono;

in data 13/3/2009 n. 3000 di prot. inviata dal Comune di Cremella

Specifica che a seguito delle osservazioni presentate la richiedente ha presentato progetto integrativo e passa la parola all'arch. Corbetta Paolo.

ARCH. PAOLO CORBETTA – Illustra il nuovo progetto presentato a seguito delle osservazioni pervenute in particolare per quanto riguarda le osservazioni fatte nella prima seduta da parte della Società Valbe assicura che ci sarà un coordinamento nello svolgimento dei lavori.

Per quanto riguarda le osservazioni fatte da parte dell'ARPA specifica punto per punto le precisazioni in risposta alle stesse: punto 1) il fabbisogno idrico giornaliero presunto è stato calcolato in mc. 65; punto 2) la conformità del progetto al piano cimiteriale del Comune; punto 3) il risparmio energetico del progetto; punto 4) variazioni del clima acustico in funzione del P.L.; punto 5) fattibilità geologica del progetto specificando che le opere di urbanizzazione previste provvederanno anche la sistemazione degli scarichi, fognatura e tombinatura relativamente al complesso "Le Ville di Barzanò" dei fabbricati sovrastanti e tutte le acque provenienti dalla Via Sirtori e Largo Diaz; punto 6) e 7) per quanto riguarda la problematica del reticolo minore si rimanda agli elaborati integrativi prodotti in particolare si è provveduto modificare la planimetria, le sezioni e la bozza di convenzione;

Il SINDACO DI BARZANÒ invita l'ARPA a visionare i documenti integrativi per esprimere un nuovo parere;

Continua l'arch. CORBETTA illustrando specificatamente il nuovo progetto. In particolare per quanto riguarda le problematiche del reticolo minore precisa lo spostamento di parte della roggia esistente principale che passerà all'esterno dell'intervento. Per quanto riguarda la roggia secondaria avrà una funzione di drenaggio delle acque che provengono da monte. Le acque chiare di scarico andranno a convogliare in una terza roggia da istituire e correrà lungo la casa esistente (proprietà Sig. Godina).

Inoltre precisa che, a seguito di quanto prescritto, il nuovo progetto è stato redatto mantenendo l'aspetto naturalistico senza toccare gli edifici e il posizionamento dei parcheggi. Con questa modifica si perdono solamente n. 15 parcheggi tenendo presente che i parcheggi progettati sono sovradimensionati.

Prende la parola il geologo RIVA MASSIMO che nei giorni scorsi ha avuto un colloquio con l'Arch. Taroni dello Ster della Regione Lombardia il quale ha dato delle prescrizioni sull'effettuazione di modifiche del reticolo minore. In base a ciò è stata preparata una tavola rettificata del reticolo minore che salvaguarda l'aspetto tecnologico riqualificando l'esistente anche a valle dell'intervento (esterno al P.L.) e provvede a mantenere un aspetto naturalistico dell'area oggetto di intervento, inserendo piccole scogliere in pietrame con verde e ciotoli per rogge inferiori a 1.50 ml e per quelle superiori a 1.50 ml. utilizzando scatolame con palizzate doppie. Nei punti di snodo è prevista la formazione di laghetti facenti funzione di vasche di invaso da posizionare prima del sottopasso stradale, oltre a una vasca di laminazione scatolare presso la strada provinciale. Il funzionario della Regione precisa che è preferibile avere diverse rogge e non una sola e il progetto integrato ha proprio la previsione di 3 rogge. Inoltre lo stesso chiede anche la sistemazione delle rogge a valle dell'intervento

L'arch. CORBETTA ribadisce che il progetto prevede sia la realizzazione di tre rogge sia la sistemazione degli scarichi fuori dal P.L., previo reperimento da parte dell'Amministrazione Comunale delle idonee autorizzazioni per l'esecuzione di lavori su aree private.

L'ing. CONTI ROBERTO chiede se le vasche volano d'afflusso vengono fatte in funzione del P.L.

Il GEOLOGO risponde affermativamente e propone la modifica della conformità del laghetto (non tondo ma allungato) oltre a 3 laghetti e uno scatolare con l'utilizzo di ciotolare al fondo dei valletti per rallentare il flusso d'acqua per evitare l'allagamento della strada provinciale. Suggerisce inoltre che la zona a valle all'esterno del P.L. che è stata trasformata con riporti di terra ma che sono presenti campi e terreni, venga adibita ad area necessaria a compensare i problemi idraulici ed ambientali.

Il SINDACO DI CREMELLA Besana Guido chiede se i parcheggi progettati sono drenanti.

L'arch. CORBETTA risponde affermativamente.

Il geom. PURICELLI comunica inoltre che per quanto riguarda la vegetazione esistente la proprietà si dovrà attivare con interventi compensativi e richiedere alla Provincia di Lecco la trasformazione d'uso del suolo da area boschiva ad edificabile.

Prende la parola l'ing. RIGONI che spiega le possibili modalità di continuazione della procedura della VAS e precisamente:

- 1) a seguito delle osservazioni pervenute e salvo verifica del progetto integrato si può concludere il procedimento con l'esclusione del P.L. dalla VAS;
- 2) ripubblicare il progetto modificato per 30 gg. e convocare conferenza per valutazione/verifica
- 3) nonostante le integrazioni pervenute si procede alla VAS del P.L.

Prende la parola l'Avv. GRELLA che propone la seconda soluzione in quanto il progetto rettificato è in variante al P.R.G. vigente come lo era il primo progetto. Si conferma di convocare ulteriore conferenza lasciando uno spazio temporale per permettere agli enti di esprimere un proprio parere sul progetto modificato.

L'ing. CONTI ribadisce che anche l'Amministrazione comunale non ha ancora avuto il tempo di visionare il progetto modificato.

L'Avv. GRELLA conferma che nella prossima conferenza si dovrà decidere in merito alla VAS o esclusioni dalla stessa del P.L.

Il SINDACO DI BARZANÒ chiede un parere all'ARPA.

Il geom. ALCIDE ERBA DELL'ARPA di Oggiono risponde chiedendo chiarimenti sulla classificazione energetica degli edifici anche in conformità al Regolamento Edilizio.

Il SINDACO DI BARZANÒ ribadisce inoltre che il nuovo Regolamento Edilizio non è ancora in vigore

L'arch. CERRANO risponde che tale classificazione energetica sarà fatta durante la progettazione esecutiva.

L'Arch. CORBETTA precisa inoltre che senz'altro gli edifici saranno di Classe B e verranno progettati in base alle normative che saranno previste dal nuovo R.E.

Il SINDACO DI CREMELLA prende atto e si ritiene favorevole al nuovo progetto confermando la preoccupazione della parte a valle dell'intervento

L'Arch. CORBETTA precisa che gli interventi che effettuerà Iniziativa Brianza Due srl nell'ambito del P.L. non risolveranno tutti i problemi degli scarichi del Comune di Barzanò e ribadisce che il richiedente eseguirà tutte le opere previste dalla convenzione.

Entra nella sala rag. Frigerio della Iniziativa Brianza Due s.r.l.

Il geom. ALCIDE ERBA DELL'ARPA precisa che se viene effettuata una variante al reticolo minore con separata pratica il P.L. può essere escluso dalla VAS, se invece la variante al reticolo minore è compreso nella procedura dell'approvazione del P.L. si ritiene soggetto a VAS.

L'Avv. GRELLA risponde che questa è solo una opinione in quanto il P.L. è già una variante al P.R.G. vigente e che quindi si può deliberare comprendendo le varianti proposte. Ribadisce di decidere una data per una nuova conferenza lasciando all'Amministrazione Comunale il tempo di chiedere i pareri necessari.

L'ing. RIGONI propone di convocare lo Ster nella prossima conferenza

L'Avv. GRELLA dice che l'Amministrazione Comunale ha tutto il tempo di chiedere e sentire pareri necessari per decidere in merito.

Ing. CONTI propone di chiedere pareri preventivi

Il VICE SINDACO DI BARZANÒ Sig. Pittarella ribadisce che si può chiedere una parere scritto da parte dello STER

L'Ing. RIGONI ribadisce che se il problema è avere parere dello Ster lo si inviterà formalmente alla prossima conferenza

L'Avv. GRELLA ribadisce che non c'è l'obbligo di invitare formalmente lo Ster

Il SINDACO DI BARZANÒ conferma che l'Amministrazione Comunale propone di ottenere il parere dello Ster

L'arch. CORBETTA afferma che nei 30 giorni prossimi si può chiedere parere Ster

Il RAG. FRIGERIO ribadisce la disponibilità della proprietà di fare tutto ciò che è necessario salvo rispettare le tempistiche in base alle normative vigenti. Chiede di conoscere tempi certi per stabilire i programmi e progetti della proprietà

Il SINDACO DI BARZANÒ prende atto di quanto ribadito e specifica che l'Amministrazione Comunale è sensibile alle esigenze dell'operatore. Vuole solo cautelare lo stesso seguendo la normativa vigente.

Le autorità fissano la data della prossima conferenza: il 29/5/2009

Si dichiara la chiusura dei lavori alle ore 11.00.

AUTORITA' PROCEDENTE
Geom. Norberto Puricelli

AUTORITA' COMPETENTE
Dott.ssa Agata Papiri