



COMUNE DI BARZANO'

Provincia di Lecco

Viale L. Manara n. 13 – 23891 Barzanò

Tel. 039/9213005 – fax 039/9211125

VERBALE DELLA TERZA CONFERENZA DI VERIFICA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA OVVERO VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 3 DELLE AREE SITE IN VIA DEI MILLE "INIZIATIVA BRIANZA DUE S.R.L." NEL COMUNE DI BARZANO' (Lc) IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

Il giorno 29 maggio 2009 si è riunita la terza Conferenza per la verifica per la Valutazione Ambientale Strategica ovvero di esclusione dalla VAS del Piano di Lottizzazione n. 3 delle aree di Via dei Mille in variante al vigente Piano Regolatore Comunale del Comune di Barzanò,

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 20/1/2009, con la quale è stato dato avvio al procedimento VAS individuando la "Autorità procedente" e la "Autorità competente" come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e con le successive D.C.R. 15/3/2007 n. 351 e D.G.R. n. 27/12/2007 n. 6420.

Considerato che sono stati altresì individuati i soggetti dei vari settori di interesse sul territorio e in materia ambientale definendo il processo di informazione e partecipazione per la VAS;

Che in forza di tale deliberazione, l'invito a partecipare alla V.A.S. è stato diretto ai seguenti soggetti:

"Soggetti competenti in materia ambientale"

- ARPA LOMBARDIA – SEDE CENTRALE
- ARPA - DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI LECCO
- ASL DELLA PROVINCIA DI LECCO SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
- PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

"Enti territorialmente interessati"

- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO ED URBANISTICA
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE TERRITORIO E TRASPORTI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE (AGRICOLTURA, INDUSTRIA E COMMERCIO)
- PROVINCIA DI LECCO - SETTORE VIABILITA'
- SOCIETA' VALBE SERVIZI
- COMUNE DI BARZAGO
- COMUNE DI CREMELLA
- COMUNE DI MONTICELLO
- COMUNE DI SIRTORI
- COMUNE DI VIGANO'
- COMUNE DI CASSAGO BRIANZA

Visti i verbali delle conferenze di verifica effettuate in data 6/3/2009 e in data 23/4/2009;

Risultano presenti all'incontro odierno i seguenti soggetti:

Autorità procedente: geom. Norberto Puricelli – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barzanò;

Autorità competente: dott. Agata Papiri – Direttore Generale del Comune di Barzanò;

"Soggetti competenti in materia ambientale":

ARPA - Dipartimento Provinciale di Lecco rappresentata dal p.i. Antonella Airoidi e dal geom. Alcide Erba;

"Enti territorialmente interessati":

Comune di Cremella rappresentata dal Sindaco Guido Besana;

Provincia di Lecco rappresentata dalla Sig.a Casartelli

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

Francesca Colombo – Sindaco del Comune di Barzanò

Roberto Conti – Assessore all'Urbanistica del Comune di Barzanò

geologo Massimo Riva – quale tecnico esperto in problematiche idrogeologiche per il Comune di Barzanò

arch. Corbetta Paolo e arch. Giuseppe Cerrano tecnici progettisti del Piano di Lottizzazione

Dott. Michele Peccati Legale Rappresentante della Iniziativa Brianza Due s.r.l.

Avv. Grella Umberto legale del richiedente Iniziativa Brianza Due s.r.l.

Crippa Valentino – Consigliere comunale di minoranza

Tosetti Mario – Consigliere comunale di minoranza

I lavori della conferenza iniziano alle ore 9.50 e prende la parola l'Autorità procedente geom. Norberto Puricelli per introdurre i lavori. Illustra ai presenti la riunione che l'Amministrazione Comunale, lo stesso ed il geologo Riva hanno avuto con il funzionario dello Ster Regione Lombardia Sede di Lecco, Arch. Taroni per la verifica del progetto al reticolo idrografico minore allegato al P.R.G.

Successivamente passa la parola al GEOLOGO RIVA che illustra tecnicamente quanto concordato con il funzionario regionale: fa riferimento alla tavola di progetto illustrata durante la seconda conferenza di verifica e a seguito del colloquio con il Arch. Taroni la tavola è stata integrata con la distribuzione dei corsi d'acqua in numero uguali a quelli esistenti con la formazione inoltre di laghetti per rallentare le acque con una fascia di rispetto lungo tali corsi d'acqua. Infatti il progetto di P.L. è stato rivisto eliminando la formazione di parcheggi e tutte le parti interrato lungo la fascia di rispetto.

Inoltre illustra la propria relazione che è stata predisposta per verificare l'adeguatezza delle dimensioni idrauliche (max portata dell'acqua) considerando l'acqua piovana oltre all'acqua dei tetti e delle parti impermeabilizzate. Dal punto di vista tecnico/idraulico la riproposizione dei valletti è compatibile con le Norme Tecniche di attuazione del reticolo idrografico minore.

Per quanto riguarda la variante al reticolo idrografico minore si intende modificare la Tavola a corredo del P.R.G. vigente con la predisposizione di Tavola dello stato di fatto, di Tavola dello stato di progetto e della Tavola di confronto oltre a una relazione che illustra le motivazioni della variante oltre alla verifica di fattibilità.

Prende la parola IL GEOM. PURICELLI che illustra a tutti che la proprietà si è attivata tramite la Provincia a richiedere la classificazione della porzione di area inclusa nel P.L. ai fini di procedere al cambio di destinazione d'uso dell'area boscata, per poi procedere alla compensazione prevista per legge.

L'AVV. GRELLA prende la parola significando che la proprietà si è attivata a rettificare il progetto alla luce di tutto quanto richiesto e chiede un rinvio per le eventuali osservazioni dell'ARPA, sollecitando l'Amministrazione Comunale all'attivazione della procedura della variante al reticolo idrografico minore con l'ottenimento dei pareri degli enti preposti ed in particolare dello Ster.

IL SINDACO DI CREMELLA GUIDO BESANA chiede al geologo le migliori effettuate rispetto al progetto precedente.

IL GEOLOGO RIVA evidenzia la formazione del laghetto, oltre alle vasche di laminazione per il rallentamento della acque e l'allargamento del valletto oltre la strada provinciale. Assicura che sono state prese tutte le precauzioni per la regolazione delle acque.

IL SIG. CRIPPA VALENTINO evidenzia che alcuni cittadini si lamentano che sono presenti delle acque di ristagno con la formazione di zanzare.

IL GEOLOGO RIVA evidenzia che con il progetto illustrato i valletti avranno una pendenza costante (pari al 1%) pertanto non ci sarà più ristagno di acque. Inoltre l'area sarà più pulita e verrà eseguita apposita manutenzione onde evitare tali problemi.

IL GEOM. NORBERTO PURICELLI chiede se l'ARPA ha delle dichiarazioni da fare.

IL GEOM. ERBA ALCIDE DELL'ARPA illustra ai presenti il parere leggendo la nota del 28/5/2009 e precisamente che le soluzioni per la realizzazione di nuovi edifici in tema di risparmio energetico, di inerzia termica e di utilizzo di fonti energetiche alternative oltre alla valutazione previsionale di clima ed impatto acustico vengano inseriti nella convenzione da stipulare. Per quanto riguarda il reticolo minore, si specifica che qualora l'Amministrazione Comunale di Barzanò

ritenga accettabile la proposta della sua variazione, dopo l'approvazione della variante, si ritiene non sussistano più le condizioni ostative alla realizzazione del piano.

Infine, tenuto conto che comunque gli effetti ambientali del P.L. non possono essere ritenuto trascurabili per le tematiche relative al consumo del suolo, alla modifica del paesaggio, alla perdita di vegetazione naturale ed alla modifica alla rete idrografica, sarebbe opportuno che venisse effettuata la VAS all'interno della quale si potrebbe ricercare una soluzione che consenta di mantenere l'area di indubbio pregio ambientale, almeno parzialmente in cognizioni di naturalità e trasferendo la residua capacità edificatoria in altra area più idonea, utilizzando i meccanismi di compensazione che sono tra gli strumenti introdotti dalla L.R. 12/2005 per contemperare le esigenze edificatorie con quelle ambientali.

LA DOTT.SSA CASARTELLI DELLA PROVINCIA non esprime alcun parere e si riserva di prendere visione delle integrazioni del progetto e confrontarsi con altro Settore Dott. Radrizzani per esprimere parere univoco.

IL GEOM. PURICELLI specifica che verrà richiesto parere preventivo dello Ster Regione Lombardia per poi verificare se è possibile fare una variante urbanistica per rettificare il reticolo idrografico minore.

IL SINDACO DEL COMUNE DI BARZANÒ ribadisce che si affiderà ai pareri dei tecnici.

L'ARCH. CORBETTA PAOLO ribadisce che il progetto è stato opportunamente integrato in base alle osservazioni da parte dell'Arpa e in base alle prescrizioni dettate dall'Assessore all'Urbanistica del Comune di Barzanò Ing. Conti Roberto arretrando gli edifici rispetto alla fascia di rispetto del reticolo minore (da 4 m a 8 m);

L'ING. CONTI ROBERTO ribadisce la sua preoccupazione sulla posizione dei valletti sulle future proprietà private;

L'ARCH. CORBETTA PAOLO risponde che i valletti saranno all'esterno delle proprietà private e cedute all'Amministrazione Comunale come aree a standard. Si rimane disponibile per l'esecuzione di qualsiasi opera di tipo ambientale.

IL GEOM. ERBA ALCIDE DELL'ARPA ribadisce che se viene fatta la variante al reticolo minore le conferenze di verifiche possono essere considerate volte all'esclusione dalla VAS. Inoltre ribadisce che a seguito della riunione con l'Arch. Taroni dello Ster si è evidenziato la necessità oltre alla realizzazione del nuovo tracciato anche la sdemanializzazione del vecchio tracciato.

IL GEOLOGO RIVA risponde che la verifica per constatare se trattasi di proprietà demaniale è stata già fatta in sede di redazione del reticolo idrografico minore e delle relative Norme tecniche di Attuazione. Specifica inoltre che sono proprietà demaniali se è stato fatto un frazionamento di quel tratto di proprietà.

L'ARCH. CORBETTA PAOLO evidenzia che possono essere verificate tali proprietà demaniali sulla mappa catastale e precisamente se il tratto interessato è delimitato e frazionato senza numero di mappa si tratta di area demaniale altrimenti trattasi di proprietà privata.

Viene decisa una nuova data per una ulteriore conferenza di verifica nel giorno di giovedì 25/6/2009.

Si dichiara la chiusura dei lavori alle ore 11.00.

AUTORITA' PROCEDENTE
Geom. Norberto Puricelli

AUTORITA' COMPETENTE
Dott.ssa Agata Papiri