

# Dichiarazione I.C.I.

La dichiarazione va presentata in caso di:

- Immobili che godono di riduzioni dell'imposta;
- Immobili oggetto di atti notarili per i quali non è stato utilizzato il MUI (Modello Unico Informatico);
- Tutti gli altri casi nei quali il comune non può venire autonomamente in possesso delle informazioni necessarie per verificare la situazione del contribuente.

## Come

Spedizione a mezzo posta con raccomandata senza ricevuta di ritorno

Consegna diretta all'ufficio tributi

## Quando

Entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2010 ovvero entro il **30.09.2011**

*I moduli di dichiarazione per l'anno 2010 e le relative istruzioni sono disponibili presso gli uffici comunali.*

**L'ufficio tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento nei seguenti orari:**

**dal Lunedì al Venerdì dalle 09.30 alle 13.00**

**Tel. 039/9213039**

**Fax 039/9287431**

**www.comune.barzano.lc.it**

**e-mail: tributi@comune.barzano.lc.it**

# Elenco dei valori delle aree edificabili

## AREE FABBRICABILI

ZONA EDILIZIA		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	INDICE DI EDIFICABILITÀ (Ie)		VALORE Euro/MC
A1	CENTRO STORICO	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	123,94
A2	NUCLEO STORICO AMBIENTALE	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	123,94
A3	VECCHI NUCLEI	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	123,94
B1	DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	1,60 2,20 mc./mq. per il comparto "E"	mc./mq.	105,36
C1	DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO	RESIDENZIALE	0,60	mc./mq.	92,96
C2	DI ESPANSIONE DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE	RESIDENZIALE	1,60	mc./mq.	92,96
C3	DI ESPANSIONE	RESIDENZIALE	1,00	mc./mq.	92,96
C4	DI ESPANSIONE ESTENSIVA	RESIDENZIALE	0,60	mc./mq.	92,96
C5	P.L. IN ATTUAZIONE	RESIDENZIALE	VEDASI P.L. ATTUATO		92,96
C6	VERDE PRIVATO	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	92,96
VTE	VERDE DI TUTELA ECOLOGICA	RESIDENZIALE	0	mc./mq.	92,96
D1	PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO	INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	3,00	mc./mq.	18,58
D2	PRODUTTIVO DI ESPANSIONE	INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	3,00	mc./mq.	18,58
D3	TERZIARIO DI COMPLETAMENTO	TERZIARIO-DIREZIONALE	3,00	mc./mq. RC ≤ 50%	74,36
D4	TERZIARIO DI ESPANSIONE	TERZIARIO-DIREZIONALE	3,00	mc./mq. RC ≤ 50%	74,36

NOTE 1) RC = rapporto di copertura

2) Ai sensi dell'art. 36 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006, un'area è da considerarsi fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

SCHEMA DI CALCOLO

ZONA: A1-A2-A3:

Il valore dell'area è dato dall'effettivo volume in mc. moltiplicato per il valore di mercato attribuito.

ZONA: B1 - C1 - C2 - C3 - C4 - C5:

mq. posseduti x Ie\*\* = mc. utilizzabili\* x valore al mc. = valore di mercato del terreno (sul quale calcolare l'imposta).

ZONA: D1 - D2 - D3-D4:

mq. posseduti x Ie\*\* = mc. utilizzabili\* x valore al mc. = valore di mercato del terreno (sul quale calcolare l'imposta).

\* potenzialità edificatoria.

\*\* Ie = indice di edificabilità

NOTE:

Il valore di mercato per le zone A (nelle quali l'indice di edificabilità è pari a 0 mc./mq.) dovrà essere utilizzato in caso di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 380/2001

Per le zone C6 e VTE è consentito un aumento volumetrico pari al 20% dell'esistente con un massimo di mc. 300. Tale aumento volumetrico non si applica agli edifici che abbiano già utilizzato l'aumento previsto dal precedente PRG dopo la data del 2/2/1988

E' pertinenza l'area annessa al fabbricato che risulta graffiata e/o individuata in unico mappale catastale.



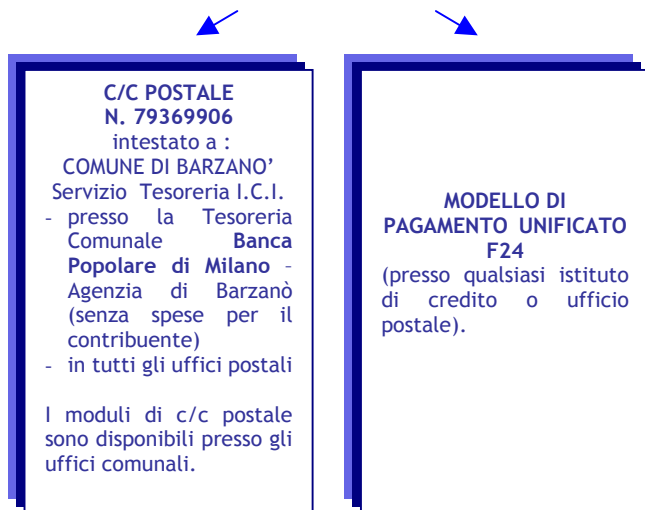
## COMUNE DI BARZANO'

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2011

Opuscolo informativo riguardante gli adempimenti in materia di I.C.I. anno 2011

# VERSAMENTO

## Come



## Quando



E' possibile eseguire on-line il conteggio dell'imposta sul sito [www.comune.barzano.lc.it](http://www.comune.barzano.lc.it) cliccando **CALCOLA L'ICI ON-LINE** nella sezione ICI 2011

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi o per eccesso se superiore a detto importo.

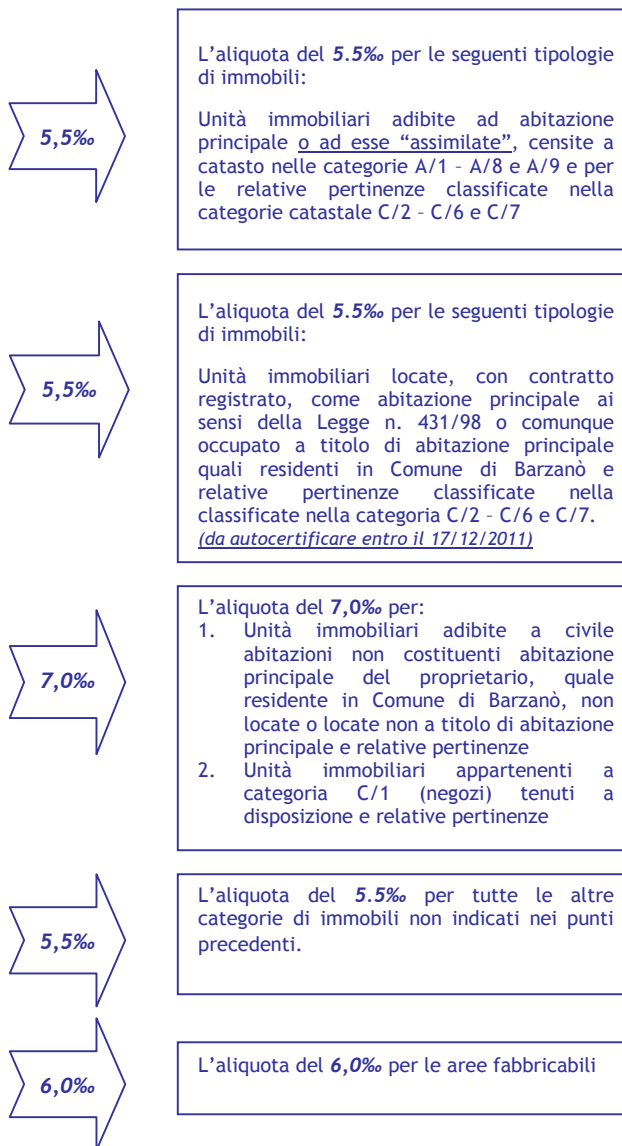
L'imposta annua non è dovuta se di importo pari o inferiore all'importo di € 12,00.

I versamenti dell'imposta possono essere eseguiti da uno dei contitolari anche per conto degli altri, purché il versamento riguardi la totalità dell'imposta relativa alla comproprietà.

**NON ESEGUIRE I VERSAMENTI A "CRESET SPA CONCESSIONE DI LECCO"**

# ALIQUOTE 2011

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05.04.2011 sono state fissate le seguenti aliquote:



Dall'anno 2008 sono escluse dall'imposta l'unità immobiliare adibita dal soggetto passivo ad abitazione principale, secondo le risultanze anagrafiche, che non sia classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9. L'esclusione è estesa alle pertinenze dell'abitazione principale.

Rientrano altresì nell'esclusione, salvo l'appartenenza a tali categorie, le seguenti tipologie di immobili "assimilate" con Regolamento Comunale ad abitazione principale:

1. Unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in modo permanente a condizione che non risultino locate;
2. Unità immobiliari e relative pertinenze date in uso gratuito dai genitori ai figli o viceversa, da questi utilizzate come abitazione principale quali residenti nel Comune di Barzanò.
3. Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, purché non risultino locate.

**Nota:** rimane l'obbligo del pagamento dell'imposta (per la percentuale di competenza) per i comproprietari o contitolari di altri diritti reali di unità immobiliari utilizzate da altri soggetti come abitazione principale, così come per coloro che abbiano concesso in uso gratuito abitazioni e pertinenze a parenti oltre il primo grado della linea retta

Permane l'obbligo di autocertificare, con apposita dichiarazione da presentare entro il 17 dicembre 2011 quanto segue:

- Concessione in uso gratuito ad un parente in linea retta fino al primo grado (genitori/figli) di unità immobiliari adibite ad abitazione principale quali residenti in Barzanò e delle relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale, senza limiti numerici.

## DETRAZIONE

La detrazione annua di **€ 104,00** viene riconosciuta per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1 - A/8 - A/9 e le relative pertinenze ed è da ripartire in parti uguali tra i proprietari o titolari di altro diritto reale che vi risiedono e da calcolare in base ai mesi di residenza anagrafica.

Oppure alle medesime tipologie di abitazioni "assimilate":

- ▲ concessa in uso gratuito ad un parente in linea retta fino al primo grado (genitori e figli)
- ▲ posseduta da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, sempre che la stessa non risulti locata.
- ▲ posseduta da cittadini italiani residenti all'estero, sempre che la stessa non risulti locata