

P.A. "Ambito 2 - SAN FERILO SUD"
IN VARIANTE AL P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO
 mappali n. 4512 parte-30 parte-803 parte-104 parte-77-68-61 - Fg. 901

INDICI COME DA SCHEDA "AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 - SAN FERILO SUD"	
● SUPERFICIE TERRITORIALE come da perimetrazione SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 - SAN FERILO SUD:	18.265,00 mq
● SLP EDIFICABILE MAX:	3.044,00 mq
● VOLUME EDIFICABILE	9.133,00 mc
● ALTEZZA MAX:	3 PIANI F.T.
● SISTEMA FUNZIONALE:	RESIDENZIALE
● ABITANTI TEORICI	76

INDICI COME DA P.A. "Ambito 2 - SAN FERILO SUD" IN VARIANTE AL P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO	
● SUPERFICIE TERRITORIALE come da perimetrazione SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 - SAN FERILO SUD:	18.265,00 mq
● SLP PREVISTA: - RESIDENZA = 1.500,00 mq < 3.044,00 mq - SCUOLA = 3.430,00 mq	
● VOLUME PREVISTO: - RESIDENZA = 4.500,00 mc < 9.133,00 mc - SCUOLA = 10.290,00 mc	
● ALTEZZA MAX:	3 PIANI F.T.
● SISTEMA FUNZIONALE:	RESIDENZIALE + SCUOLA
● ABITANTI TEORICI mc 4.500,00 : 120,00 mc/ab.=	38 ab. < 76 ab.

DATI URBANISTICI

SISTEMA FUNZIONALE:

RESIDENZA 4.500,00 mc

- DOTAZIONE SERVIZI da reperire (come da PdS - art. 3.3)
- mq 26,5/abitante
- indice pro-capite = mc 120/abitante

ABITANTI TEORICI PREVISTI
 mc 4.500,00 : 120,00= n. 38 < 76

DOTAZIONE DI SERVIZI RICHIESTA:
 n. 38 ab. * mq 26,5/ab.= 1.007,00 mq

DOTAZIONE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO RICHIESTA (art. 7 - N.T.A.)
 EQUILIBRIO CARICO DIREZIONALE: 1 posto auto/3 unità abitative
 unità abitative ipotizzate: mc 4.500,00:H. 3,00:100= n. 15
 n. 15 unità abitative ipotizzate : 3= n. 5 POSTI AUTO ESTERNI
 m. (2,50*5,00)*n. 5 POSTI AUTO= 62,50 mq

TOTALE SUPERFICIE A STANDARD PER RESIDENZA DA REPERIRE:
 mq 1.007,00+62,50= 1.069,50 mq

SCUOLA

- IST - DOTAZIONE SERVIZI da reperire per l'istruzione (come da PdS - art. 4.1)
- If: 3 mc/mq
- R.C. = 40%
- H. = m. max 12,00

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO SCUOLA 6.650,00 mq

VOLUME EDIFICABILE
 mq 6.650,00*3mc/mq= 19.950,00 mc

RAPPORTO DI COPERTURA max
 40% Sf= mq 6.650,00*40%= 2.660,00 mq

S.L.P. IN PROGETTO
 - PIANO TERRA= 2.376,00 mq < 2.660,00 mq S.C. CONSENTITA
 - PIANO PRIMO= 1.054,00 mq
 tot. S.L.P. 3.430,00 mq

VOLUME IN PROGETTO
 mq 3.430,00*H. 3,00= 10.290,00 mc < 19.950,00 mc

DOTAZIONE PARCHEGGI (come da PdS - art. 4.1)
 Sf * 5% = mq 6.650,00*5%= 325,00 mq

DOTAZIONE N. PARCHEGGI (come da "Linee guida" per l'Edilizia Scolastica)
 S.L.P./5 mq/25mq per parcheggio
 mq 3.430,00 : 5= 686,00 mq > 325,00 mq

mq 686,00 : mq 25/parcheggio= n. 28 parcheggi richiesti

TOTALE STANDARD DA REPERIRE:

- RESIDENZA + SCUOLA 1.755,50 mq
- n. (5+28) POSTI AUTO n. 33 POSTI AUTO

1 DOTAZIONE STANDARD PUBBLICI IN PROGETTO	
STRADA	2.480,00 mq
MARCIAPIEDE / PISTA CICLOPEDONALE	1.041,00 mq
PARCHEGGI n. 50 POSTI AUTO > n. 33 POSTI AUTO DA REPERIRE	1.561,00 mq
VERDE	1.468,50 mq
TOTALE AREE A STANDARD	6.550,50 mq
	> 1.753,70 mq richiesti

2 EDIFICIO SCOLASTICO	
S.L.P. PIANO TERRA	2.376,00 mq
S.L.P. PIANO PRIMO	1.054,00 mq
TOTALE S.L.P. A STANDARD	3.430,00 mq
AREA DI PERTINENZA LOTTO SCUOLA AL LORDO	6.650,00 mq
DA CONSIDERARSI COME STANDARD E URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN QUANTO CONVENZIONATE PER ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO	

E' PREVISTA LA RIDUZIONE DEL PERCORSO DELLA PISTA CICLOPEDONALE INDICATA NELLA SCHEDA DI "AMBITO 2 - SAN FERILO SUD" PER L'IMPOSSIBILITA' DI FARLA PASSARE NELLE PROPRIETA' PRIVATE PRESENTI A NORD, GIA' RECINTATE.

il committente

S.R.L. CORTI MANIFATTURA

KORE

il tecnico incaricato:
 dr arch. Gianvittorio Pelucchi



P.A. "Ambito 2 - SAN FERILO SUD"
IN VARIANTE AL P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO
VIA DEI MILLE - BARZANO' (LC)

studio ingegneria lambro		20847 ALBIATE (MI) via G. Vignola' 4c/d Tel. 0362932486/7 - Fax 0362930391 23891 BARZANO' (LC) via A. Ferrari 4 Tel. 0399210697 - Fax 039956072	
COMMITTENTE: S.R.L. CORTI MANIFATTURA via Stabilimento Figliodonì n. 4 BARZANO' (LC)		COMMITTENTE: KORE Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus via Stabilimento Figliodonì n. 2 BARZANO' (LC)	
PROGETTO: P.A. "Ambito 2 - SAN FERILO SUD" IN VARIANTE AL P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO Barzano, Via Dei Mille		NR. TAVOLA: 5	
TAVOLA: DIMENSIONAMENTO URBANISTICO			
NR.DIS.	NR.ARCH.	TIPOLOGIA	PRATICA
3756	1	P	-
DATA	SCALA	DISEGN.	FILE
15.12.2016	-	m.c.	-
AGG.	AGG.	NOTE AGG.	
24.01.2017	20.02.2018		

Il presente disegno e' proprieta' esclusiva dello STUDIO INGEGNERIA LAMBRO ne e' vietata la riproduzione e la rielaborazione senza autorizzazione