



# Comune di Barzanò

## Provincia di Lecco

### INFORMATIVA TASI 2019 - ACCONTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
INFORMA

che entro il **17 GIUGNO 2019** dovrà essere effettuato il **versamento della rata di ACCONTO del tributo sui servizi indivisibili (TASI) dovuta per l'anno d'imposta 2019.**

#### CHI DEVE PAGARE

La Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 ha previsto, a decorrere dal 01.01.2016, l'esenzione dell'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Per il Comune di Barzanò la TASI è dovuta dai seguenti soggetti passivi:

- IMPRESE COSTRUTTRICI PROPRIETARIE DI FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA
- PROPRIETARI O DETENTORI DI FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

Si riportano le aliquote stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 5 MARZO 2019

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA TASI
<b>Abitazione principale</b> categorie <b>A/02-A/03-A/04-A/05-A/06-A/07</b> e pertinenze di categoria <b>C/2 - C/6 e C7</b> nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria	<b>0,0 per mille</b>
Unità immobiliari e pertinenze assimilate ai sensi dell'art. 12 del Regolamento IUC: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti occupata;</li> <li>- Unità immobiliari appartenenti alla cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dai soci assegnatari;</li> <li>- Fabbricati di civile abitazione destinate ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;</li> <li>- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;</li> <li>- Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo n. 139 del 19 maggio 2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.</li> </ul>	<b>0,0 per mille</b>
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</b>	<b>2,5 per mille</b>
<b>Fabbricati rurali strumentali</b>	<b>1,0 per mille</b>
<b>Altre tipologie di immobili diversi dai precedenti ed aree fabbricabili</b>	<b>0,0 per mille</b>
Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il proprietario o titolare di diritto reale e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.	
Solo nel caso di <u>fabbricati rurali strumentali</u> affittati o detenuti da soggetto diverso dal titolare di un diritto reale la quota Tasi dell'1 per mille viene così ripartita: <b>90%</b> a carico del proprietario e del <b>10%</b> a carico del detentore e/o utilizzatore <b>non residente</b> .	

#### MODALITA' VERSAMENTO

MODALITA' VERSAMENTO	SCADENZA
<b>ACCONTO (pagabile con modello F24 - codice catastale A686)</b>	<b>17/06/2019</b>
I codici tributo da utilizzare per il versamento da effettuarsi con modello F24 sono i seguenti:	<b>CODICI TRIBUTO</b>
- fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>
- altri fabbricati	<b>3961</b>
Non sono dovuti i versamenti per importi annui inferiori a € 12,00	

**L'Ufficio Tributi del Comune di Barzanò** è disponibile per ulteriori informazioni relative all'applicazione del tributo ai numeri tel. 039/9213039 - 039/9213023 - Fax 039/9287431 oppure e-mail [tributi@comune.barzano.lc.it](mailto:tributi@comune.barzano.lc.it)

#### ORARI APERTURA AL PUBBLICO:

**LUNEDI** dalle 9.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.00  
**MARTEDI** dalle 9.30 alle 12.30  
**GIOVEDI** dalle 9.30 alle 12.30

Si avvisa inoltre che sul sito internet [www.comune.barzano.lc.it](http://www.comune.barzano.lc.it) è disponibile un "calcolatore tasi" per il calcolo e la stampa dei modelli F24.

Per quanto non precisato nella presente informativa si rinvia alla normativa di legge e al Regolamento Comunale IUC.