



COMUNE DI BARZANÒ
Provincia di Lecco

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 del 30/07/2012

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ILLUSTRAZIONE - RINVIO PER PROSECUZIONE SEDUTA

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **20:45**, presso la Scuola Primaria "Ada Negri" in via Leonardo Da Vinci n.20, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Aldeghi il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALDEGHI GIANCARLO	SI		8	CAZZANIGA ELISABETTA		NO
2	SALA MATTEO	SI		9	RIGAMONTI CLAUDIO GIOVANNI	SI	
3	CAZZANIGA MICHELE	SI		10	COLOMBO FRANCESCA		NO
4	COLZANI EDOARDO	SI		11	CONTI ROBERTO GIULIO	SI	
5	GHEZZI ENRICA	SI		12	TOSETTI MARIO	SI	
6	LISSI ANNA	SI		13	PANZERI EMILIO	SI	
7	MAURI LUIGI	SI					

PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Agata Papiri

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ILLUSTRAZIONE - RINVIO PER PROSECUZIONE SEDUTA

Illustra l'argomento il Tecnico estensore del Piano, ing. Vanetti, coadiuvato dall'ing. Rigoni per quanto attiene alla tematica relativa alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica).

Interviene il Consigliere Tosetti Mario il quale evidenzia che l'attuale proposta di Piano non stravolge l'assetto precedente.

Risponde il Sindaco precisando che è stata data continuità all'assetto precedente pur migliorando alcuni aspetti quali le volumetrie, consumo di verde; sono state inserite norme per incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente.

In sintesi tutto ciò che è stato criticato è stato migliorato.

Interviene il Consigliere Conti Roberto il quale evidenzia che il Comune è stato obbligato ad attivare la procedura che ha richiesto il dispendio di notevoli risorse. L'intento della precedente Amministrazione era quello di risolvere la problematica degli spazi pubblici. Afferma poi che per quanto riguarda la tematica della riduzione degli indici degli ambiti di trasformazione in precedenza si interveniva con un piano di recupero con varie volumetrie pur nella conversione da ambito produttivo ad ambito residenziale. Egli ritiene che la Commissione abbia dato un contributo minimo sia per il Documento di Piano che per il Piano delle Regole. La stessa Commissione avrebbe potuto intervenire con puntualizzazioni.

Il Sindaco risponde che gli ambiti di trasformazione sono delle scatole vuote che potrebbero consentire di negoziare con i privati; sarebbe stato opportuno ricondurre tutti gli ambiti assoggettati ad edilizia convenzionata ad ambiti di trasformazione.

Interviene il Consigliere Panzeri Emilio per richiedere dettagli tecnici: egli dà lettura del parere della Commissione interna del Gruppo Lega Nord Padania. Egli evidenzia altresì alcuni errori nella tavola n. 8 (Rete della mobilità comunale).

Risponde l'Ing. Vanetti che i refusi possono essere corretti; l'individuazione delle fasce di rispetto è disciplinata dal Codice della Strada. Gli aspetti legati alla viabilità verranno definiti dal Piano Urbano del Traffico.

Il Sindaco interviene evidenziando che tutti gli aspetti legati alla viabilità sono stati monitorati e pertanto presidiati.

Il Consigliere Conti Roberto evidenzia che si sarebbe dovuto richiedere all'Ing. Vanetti una tavola descrittiva sulle scelte viabilistiche.

L'Ing. Vanetti risponde evidenziando che le indicazioni viabilistiche del Piano Regolatore precedente hanno generato dei contenziosi. Nell'attuare il PGT non possono essere indicate delle specificità per non vincolare la fase operativa.

Il Consigliere Panzeri chiede all'Ing. Vanetti di illustrare il parere dell'Amministrazione Provinciale sulla VAS.

L'Ing. Vanetti risponde che con il documento vengono controllati i volumi negli ambiti di trasformazione.

L'Ing. Rigoni evidenzia che l'Amministrazione Provinciale ha posto particolare attenzione agli ambiti di trasformazione; le prescrizioni sono state recepite.

Il Consigliere Panzeri Emilio chiede se, stante l'attuale crisi, sia opportuno favorire la trasformazione.

Il Sindaco risponde che non necessariamente tutte le aree produttive dovranno trasformarsi; la ratio è quella di limitare le compresenze tra aree industriali e zone residenziali.

L'Ing. Vanetti evidenzia che per gli ambiti di trasformazione trattasi di individuazione di massima e non planivolumetrica.

Alle ore 24,00 il Consiglio Comunale stabilisce all'unanimità di aggiornare la seduta alle ore 21,00 di giovedì 2 agosto 2012 per la prosecuzione della discussione e conseguente votazione.

Fatto, letto e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Giancarlo Aldeghi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Agata Papiri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

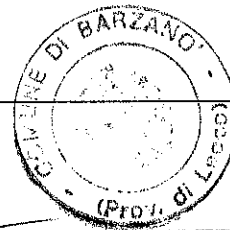
Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il ~~10 AGO. 2012~~ e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Agata Papiri

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

10 AGO. 2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Agata Papiri



La presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ex. Art. 134 – comma 4. – del T.U. Enti Locali.
Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Agata Papiri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] Trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Agata Papiri
