



**PIANO ANNUALE DELL' OFFERTA
DEI SERVIZI ABITATIVI
PUBBLICI E SOCIALI 2019
AMBITO TERRITORIALE DI MERATE**

RETESALUTE
Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
Allegato 4 - Copia Documento



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

❖ **PREMESSA**

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Merate, nella seduta del 29 aprile 2019, ha individuato il Comune di Merate quale Comune capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale nonché per la stesura degli avvisi pubblici, così come previsto dalla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".

In data 06.05.2019 con Delibera n. 36 del CdA di Retesalute e con Deliberazione della Giunta Comunale del comune di Merate n. 68 del 7 maggio 2019 è stato altresì approvato il "Protocollo d'intesa con l'Azienda Speciale Retesalute per la costituzione di un supporto organizzativo ai fini della programmazione e gestione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a livello di ambito territoriale".

❖ **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

La Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" modificato dal Regolamento Regionale n. 3 dell'8 marzo 2019 "Modifiche al Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4", hanno contribuito a riformare completamente il sistema dei Servizi Abitativi Pubblici introducendo delle importanti novità:

- la programmazione dell'offerta dei servizi abitativi pubblici coordinato su scala sovracomunale (ambito territoriale del Piano di Zona);
- creazione di una Piattaforma Informatica Regionale per la gestione e assegnazione dei servizi abitativi pubblici che consente l'incontro effettivo tra domanda e offerta.

L'art. 3 comma 1 della L.R. 16/2016 attribuisce ai Comuni le seguenti competenze:

a) la ricognizione dei fabbisogni abitativi a livello territoriale e l'individuazione, in collaborazione con l'ALER territorialmente competente e con gli operatori accreditati, delle tipologie di intervento idonee a soddisfare i bisogni rilevati, sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dalla Giunta regionale;

RETESALUTE
Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
Allegato 4 - Copia Documento



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

- b) la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, coordinata con le politiche urbanistiche e di rigenerazione urbana e con gli altri interventi di welfare a livello comunale;
- c) le funzioni amministrative concernenti le procedure di selezione per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e sociali, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 33, comma 2, nonché le procedure di assegnazione relative alle unità abitative di proprietà;
- d) l'esercizio, anche in forma associata con altri comuni o mediante l'ALER competente per territorio o altri operatori accreditati, dei servizi abitativi pubblici e sociali;
- e) l'accertamento del possesso dei requisiti da parte dei beneficiari delle misure di sostegno alla locazione della prima casa nel mercato privato;
- f) le funzioni amministrative attinenti all'edilizia convenzionata ed agevolata per le quali la legge non dispone diversamente, ivi compresa l'autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato da cooperative a proprietà indivisa e l'autorizzazione alla cessione in proprietà o locazione degli alloggi di edilizia agevolata nei primi cinque anni decorrenti dall'acquisizione della titolarità dell'alloggio, nel rispetto della normativa statale;
- g) favoriscono la partecipazione delle rappresentanze sindacali e dei comitati degli inquilini, per l'esame congiunto delle problematiche relative alle politiche abitative del territorio.

3

Il presente documento, in linea con le disposizioni previste dalla Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", intende offrire pertanto sia una panoramica aggiornata del patrimonio dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Sociali (SAS) presente sul territorio, sia individuare strumenti strategici al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario che fornire linee di indirizzo programmatico per promuovere azioni di contrasto e "ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari" (art. 1 comma 1 della L.R. 16/2016).

❖ INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO

Il territorio dell'Ambito territoriale di Merate comprende 24 Comuni: Airuno, Barzago, Barzanò, Brivio, Calco, Casatenovo, Cassago Brianza, Cernusco Lombardone, Cremella, Imbersago, La Valletta Brianza, Lomagna, Merate, Missaglia, Montevecchia, Monticello Brianza, Olgiate Molgora, Osnago, Paderno d'Adda, Robbiate, Santa Maria Hoè, Sirtori, Verderio e Viganò. Il numero



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

complessivo degli abitanti è di 120.300, dato aggiornato al 31/12/2018 secondo i dati ISTAT.

Popolazione residente al 31/12/2018 (ISTAT)			
COMUNE	POPOLAZIONE RESIDENTE	SUPERFICIE	DENSITA'
AIRUNO	2.856	4,29	665,73
BARZAGO	2.399	3,56	673,88
BARZANO'	5.081	3,62	1.403,59
BRIVIO	4.594	7,95	577,86
CALCO	5.413	4,59	1.179,30
CASATENOVO	13.111	12,66	1.035,62
CASSAGO BRIANZA	4.370	3,55	1.230,99
CERNUSCO LOMBARDONE	3.869	3,74	1.034,49
CREMELLA	1.711	1,89	905,29
IMBERSAGO	2.485	3,14	791,40
LA VALLETTA BRIANZA	4.716	8,78	537,13
LOMAGNA	5.068	3,91	1.296,16
MERATE	14.891	11,06	1.346,38
MISSAGLIA	8.712	11,52	756,25
MONTEVECCHIA	2.699	5,80	465,34
MONTICELLO BRIANZA	4.174	4,61	905,42
OLGIATE MOLGORA	6.509	7,09	918,05
OSNAGO	4.750	4,49	1.057,91
PADERNO D'ADDA	3.805	3,56	1.068,82
ROBBIATE	6.386	4,70	1.358,72
SANTA MARIA HOE'	2.169	2,83	766,43
SIRTORI	2.824	4,29	658,28
VERDERIO	5.619	6,47	868,47
VIGANO'	2.089	1,60	1.305,63
TOTALE POPOLAZIONE RESIDENTE:			120.300

❖ ANALISI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Vengono presentati di seguito alcuni dati relativi alla popolazione dell'Ambito territoriale di Merate in riferimento al triennio 2016-2018.

 RETESALUTE
 Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Allegato 4 - Copia Documento


Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

DATI DEMOGRAFICI

COMUNE	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2016	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2017	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2018	VARIAZIONE % 2016-2018
AIRUNO	2.868	2.848	2.856	-0,4%
BARZAGO	2.424	2.408	2.399	-1,3%
BARZANO'	5.122	5.101	5.081	-0,8%
BRIVIO	4.620	4.620	4.594	-0,6%
CALCO	5.303	5.341	5.413	2,0%
CASATENOVO	12.973	13.042	13.111	1,1%
CASSAGO BRIANZA	4.379	4.371	4.370	-0,2%
CERNUSCO LOMBARDONE	3.891	3.857	3.869	-0,6%
CREMELLA	1.736	1.724	1.711	-1,5%
IMBERSAGO	2.439	2.447	2.485	1,9%
LA VALLETTA BRIANZA	4.686	4.707	4.716	0,6%
LOMAGNA	4.964	5.000	5.068	2,1%
MERATE	14.828	14.891	14.891	0,4%
MISSAGLIA	8.664	8.700	8.712	0,6%
MONTEVECCHIA	2.636	2.682	2.699	2,3%
MONTICELLO BRIANZA	4.225	4.227	4.174	-1,2%
OLGIATE MOLGORA	6.473	6.461	6.509	0,6%
OSNAGO	4.777	4.783	4.750	-0,6%
PADERNO D'ADDA	3.880	3.855	3.805	-2,0%
ROBBIATE	6.335	6.337	6.386	0,8%
SANTA MARIA HOE'	2.195	2.175	2.169	-1,1%
SIRTORI	2.811	2.804	2.824	0,5%
VERDERIO	5.668	5.626	5.619	-0,9%
VIGANO'	2.101	2.105	2.089	-0,6%
TOTALE POPOLAZIONE RESIDENTE	120.000	120.112	120.300	0,2%

Fonte dati ISTAT

 RETESALUTE
 Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Allegato 4 - Copia Documento


Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

Come si evince dai dati Istat, nel triennio preso in esame, la popolazione complessiva dell'Ambito di Merate è cresciuta dello 0,2%, dato positivo rispetto al triennio 2014/2016 nel quale si era registrato una diminuzione della popolazione pari allo 0,3%.



POPOLAZIONE STRANIERA

Ambito di Merate	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018	Variazione % 2016-2018
Popolazione Totale	120.000	120.112	120.300	+0,2%
Popolazione Straniera	10.168	10.176	10.465	+2,8%
% su tutta la popolazione	8,5%	8,5%	8,7%	

Fonte dati ISTAT

Per quanto concerne la popolazione straniera residente nei comuni dell'Ambito di Merate, i dati Istat evidenziano una crescita pari al 2,8% nel corso del triennio 2016-2018. Dato positivo rispetto al triennio precedente (anni 2014-2016) che aveva registrato un decremento del 4,5%.

FASCE D'ETA'

FASCE D'ETA'	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018	VARIAZIONE % 2016-2018
0-5 ANNI	6.405	6.281	6.011	-6,2%
6-14 ANNI	10.801	10.700	10.821	0,2%
15-64 ANNI	76.267	75.976	75.826	-0,6%
>=65 ANNI	26.527	27.155	27.642	4,2%
TOTALE	120.000	120.112	120.300	0,2%

Fonte dati ISTAT

Nell'arco del triennio si registra un decremento pari al 6,2% nella fascia 0-5 anni e un significativo aumento pari al 4,2% della popolazione di età superiore ai 65 anni.

Questi dati sottolineano come nell'Ambito territoriale di Merate non vi è stato un ricambio generazionale ma altresì si è verificato un progressivo invecchiamento della popolazione stessa.



RETESALUTE
 Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Allegato 4 - Copia Documento

Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

❖ ANALISI DEL DISAGIO ABITATIVO

La crisi economica e occupazionale che ha investito il nostro Paese negli ultimi anni ha posto il tema della casa e dell'abitare al centro delle politiche di welfare. Le politiche "dell'abitare" costituiscono il compito ineludibile della programmazione sociale.

La casa rappresenta il bene primario, il luogo nel quale si costruiscono identità e si creano relazioni primarie. "La casa è il nostro angolo di mondo. Il nostro primo universo. Essa è davvero un cosmo" come afferma Gaston Bachelard, filosofo francese del '900. Ed è infatti intorno alla casa che si costruisce il proprio tessuto sociale.

*"La Commissione Europea rileva che l'essere privi di una casa dignitosa è forse la manifestazione più seria della povertà e dell'esclusione sociale nella nostra società. La casa ha infatti un ruolo fondamentale nel raggiungimento del benessere individuale e familiare delle persone, poiché è l'ambito nel quale trova risposta un'ampia gamma di bisogni primari di tipo economico e simbolico e attorno al quale vengono intessute azioni e relazioni sociali strutturate"*¹.

Il reddito rappresenta una delle cause principali di fragilità e vulnerabilità abitativa. La crisi in questo senso ha investito un'ampia fetta di popolazione che, a seguito della perdita del lavoro, si trovano oggi a vivere un disagio abitativo. Le politiche tradizionali per la casa risultano pertanto spesso inefficaci poiché le soglie di accesso richieste dall'edilizia residenziale pubblica risultano troppo basse ed escludono un'ampia fetta di popolazione appartenente al "ceto medio" troppo ricca per averne diritto ma allo stesso tempo con mezzi ridotti per accedere al mercato immobiliare privato.

La diminuzione del potere d'acquisto ha di riflesso comportato un aumento dell'onerosità delle spese legate all'abitare (utenze, spese condominiali, tasse, ecc..) e contestualmente un aggravio sui bilanci familiari. Tutto ciò si è tradotto da un lato in crescente deprivazione abitativa e dall'altro in riduzione del reddito e relativa compressione dei consumi e possibilità di risparmio.

La casa è in assoluto un bisogno primario di tutti ma le esigenze "dell'abitare" sono nel tempo diversificate. Nel corso degli anni si è assistito infatti ad una profonda mutazione

¹ Piano di zona unitario degli ambiti di Bellano, Lecco e Merate 2018/2020, Macroarea 3 - Comunità accoglienti, Comunità solidali, Comunità esigenti, pag. 54



RETESALUTE
Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
Allegato 4 - Copia Documento

Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

della struttura demografica della popolazione e in particolar modo dei nuclei familiari.

Nello specifico, nell'Ambito territoriale di Merate, nel triennio 2016-2018, si è registrato un aumento pari al 1,1% dei nuclei familiari.



NUCLEI FAMILIARI				
Ambito di Merate	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018	Variazione % 2016-2018
Totale	50.210	50.422	50.750	+1,1%

Si assiste pertanto ad un aumento dei nuclei familiari e di contro alla riduzione della loro composizione. Riduzione dettata da un lato dall'allungamento della vita media e dall'altro dall'instabilità dei rapporti di coppia.

In questo nuovo riassetto demografico le categorie più colpite e che manifestano un crescente disagio abitativo sono da un lato i giovani che manifestano un desiderio di autonomia e indipendenza dalla famiglia d'origine. Dall'altro ci sono coloro i quali necessitano di un alloggio a canone calmierato o a basso costo, anche come soluzione temporanea. C'è anche chi ha sperimentato un percorso di cura e "residenzialità leggera" ed è nelle condizioni di emanciparsi. Dall'altro ci sono coloro i quali pur trovandosi in una condizione di disabilità intendono promuovere iniziative di autonomia e chi vuole costruire un "dopo di noi abitativo e familiare" per i propri figli disabili. Ci sono anche quelle donne che dopo aver vissuto un'esperienza di violenza familiare cercano di intraprendere un percorso di autonomia e ricostruzione della propria autostima.

Il grande paradosso che caratterizza il territorio della Provincia di Lecco è quello di disporre di un elevato numero di alloggi invenduti a fronte di centinaia di persone che non trovano alloggi accessibili.

Emblematici i dati della Provincia di Lecco relativi ai provvedimenti di sfratto emessi nel corso del triennio 2016-2018, i quali evidenziano un calo degli stessi per cause legate alla morosità colpevole, trend positivo rispetto al triennio 2014-2016 dove si era registrato un aumento della percentuale. Per quanto concerne gli sfratti eseguiti con l'intervento della forza pubblica, si assiste invece nel corso del triennio ad un leggero aumento degli stessi.

RETESALUTE
Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
Allegato 4 - Copia Documento



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

Nella tabella seguente si riportano i dati del Ministero dell'Interno, concernenti il numero degli sfratti per morosità, il numero degli sfratti eseguito con l'intervento della forza pubblica e delle richieste di esecuzione di rilascio presentate all'Ufficiale giudiziario.



PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI (ISTAT)				
ANNO	Finita	Morosità	Totale	Sfratti eseguiti
	locazione			
	Provincia	Provincia		
2016	11	211	282	116
2017	13	176	242	115
2018	7	150	206	125

❖ CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE DELL'AMBITO TERRITORIALE DI MERATE

Le operazioni di ricognizione del patrimonio abitativo dell'Ambito territoriale di Merate hanno riguardato complessivamente 24 comuni e l'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Lecco in qualità di Aler territorialmente competente che ha partecipato come Ente proprietario di patrimonio abitativo pubblico, oltre che Ente gestore per 10 Comuni.

La finestra temporale è stata aperta dal 05/09/2019 al 20/09/2019, per motivi organizzativi la chiusura è stata posticipata al 25/09/2019. Entro tale scadenza gli enti proprietari hanno inviato formalmente via PEC a Retesalute i documenti di ricognizione dell'offerta abitativa.

Tutti i Comuni dell'Ambito distrettuale hanno dato riscontro alla fase di ricognizione inclusi i Comuni privi di patrimonio di proprietà.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali è emerso che dei 24 Comuni dell'Ambito, 5 (Airuno, Calco, Imbersago, Olgiate Molgora, Santa Maria Hoè) risultano privi di patrimonio, pari al 21% del numero totale.

Da un'analisi dei dati si rileva che il 16,15% della popolazione dell'Ambito territoriale risiede in un Comune non proprietario di alloggi SAP.

Di seguito si illustrano i dati estrapolati dalla sezione Programmazione della Piattaforma Informatica Regionale sul patrimonio del Servizio Abitativo Pubblico (SAP) per il 2019:

- a) **Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso il modulo applicativo**

RETESALUTE
 Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Allegato 4 - Copia Documento



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

 dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e
 dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

RAGIONE SOCIALE DELL' ENTE PROPRIETARIO	NUMERO ALLOGGI COMPLESSIVI	NUMERO ALLOGGI SAP	NUMERO ALLOGGI SAS	NUMERO ALLOGGI ALTRO USO RESIDENZIALE
ALER LECCO	334	306	28	-
COMUNE DI BARZAGO	22	22	-	-
COMUNE DI BARZANO'	8	8	-	-
COMUNE DI BRIVIO	9	9	-	-
COMUNE DI CASATENOVO	27	27	-	-
COMUNE DI CASSAGO BRIANZA	4	-	4	-
COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE	37	37	-	-
COMUNE DI CREMELLA	8	8	-	-
COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA	12	12	-	-
COMUNE DI LOMAGNA	36	36	-	-
COMUNE DI MERATE	70	70	-	-
COMUNE DI MISSAGLIA	20	20	-	-
COMUNE DI MONTEVECCHIA	8	8	-	-
COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA	9	9	-	-
COMUNE DI OSNAGO	20	20	-	-
COMUNE DI PADERNO D' ADDA	4	4	-	-
COMUNE DI ROBBIATE	7	7	-	-

10

 RETESALUTE
 Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Allegato 4 - Copia Documento


Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

COMUNE DI SIRTORI	4	3	-	1
COMUNE DI VERDERIO	11	11	-	-
COMUNE DI VIGANO'	3	3	-	-
TOTALE	653	620	32	1



b) **Unità abitative** destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) in **carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto** nel corso dell'anno, da rilevare attraverso il modulo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

RAGIONE SOCIALE DELL' ENTE PROPRIETARIO	CODICE IDENTIFICATIVO DELL' UNITA' IMMOBILIARE	COMUNE	QUARTIERE/ ZONA/ LOCALITA' / FRAZ.	STATO DELL' UNITA' IMMOBILIARE (SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE)
COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA	14610432	LA	La	3
	14610428	VALLETTA	Valletta	
	14569934	BRIANZA	Brianza	
COMUNE DI MERATE	3082267	MERATE	Merate	1
	3082371			1
TOTALE				5

c) **Unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici **oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione**, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, da rilevare attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della piattaforma informatica regionale.

RAGIONE SOCIALE DELL' ENTE PROPRIETARIO	CODICE IDENTIFICATIVO DELL' UNITA' IMMOBILIARE	COMUNE	QUARTIERE /ZONA/ LOCALITA' / FRAZ.	STATO DELL' UNITA' IMMOBILIARE (SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE)
COMUNE DI CASATENOVO	13448564	CASATENOVO	Casatenovo	3
	13091565			
	13091546			

 RETESALUTE
 Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Allegato 4 - Copia Documento


Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

d) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) **oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione**, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Nessun Ente proprietario ha certificato di possedere unità abitative di nuova edificazione.

e) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) - **già libere**, da rilevare attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informativa regionale.



RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	COMUNE	QUARTIERE/ ZONA/ LOCALITÀ/ FRAZ	STATO DELL'IMMOBILE (LIBERO)
COMUNE DI BARZAGO	BARZAGO	Barzago	3
COMUNE DI CASATENOVO	CASATENOVO	Casatenovo	1
COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA	LA VALLETTA BRIANZA	La Valletta Brianza	3
COMUNE DI MERATE	MERATE	Merate	2
COMUNE DI MISSAGLIA	MISSAGLIA	Missaglia	1
COMUNE DI SIRTORI	SIRTORI	Sirtori	1
COMUNE DI VERDERIO	VERDERIO	Verderio	2
TOTALE			13

- **Che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).** Si tratta di un dato che è stato stimato sulla base del trend storico riferibile **all'ultimo triennio (2015-2017).**

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	COMUNE	ALLOGGI SAP CHE SI LIBERERANNO (TURN OVER)
ALER LECCO	AIRUNO	24
	BARZAGO	
	CASATENOVO	
	CASSAGO BRIANZA	
	LOMAGNA	

 RETESALUTE
 Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Allegato 4 - Copia Documento


Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

	MERATE	
	OLGIATE MOLGORA	
	OSNAGO	
	ROBBIATE	
COMUNE DI CASATENOVO	CASATENOVO	2
COMUNE DI CREMELLA	CREMELLA	1
COMUNE DI MERATE	MERATE	3
TOTALE		30

13

- f) **Unità abitative conferite da soggetti privati** e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c.2 della Lr n. 16/2016.
 Tutti gli enti proprietari nella "Scheda Comunicazione Annuale" hanno indicato: 0 (zero)
- g) **Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)** che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2019.

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	COMUNE	N. COMPLESSIVO ALLOGGI SAP che saranno assegnati nel 2019
ALER LECCO	AIRUNO	24
	BARZAGO	
	CASATENOVO	
	CASSAGO BRIANZA	
	LOMAGNA	
	MERATE	
	OLGIATE MOLGORA	
	OSNAGO	
	ROBBIATE	
COMUNE DI BARZAGO	BARZAGO	3
COMUNE DI CASATENOVO	CASATENOVO	1
COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA	LA VALLETTA BRIANZA	3
COMUNE DI MERATE	MERATE	2

 RETESALUTE
 Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Allegato 4 - Copia Documento


Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

COMUNE DI MISSAGLIA	MISSAGLIA	1
COMUNE DI SIRTORI	SIRTORI	1
COMUNE DI VERDERIO	VERDERIO	2
TOTALE		37



- h) **Soglia percentuale eccedente il 20%** per l'assegnazione ai **nuclei familiari** in condizione di **indigenza**.

Solo il Comune di Robbiate ha destinato il 20% in più agli indigenti.

- i) **Individuazione di altre categorie di particolare rilevanza sociale e la quota % fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiare appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco"**

Nessun Ente proprietario ha definito un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale aggiuntiva rispetto a quelle definite dal regolamento Regionale n.4/2017.

Per quanto concerne la quota percentuale da dedicare alle unità disponibili per le "Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco" il Comune di Casatenovo ha previsto una percentuale pari al 10% e il Comune di Sirtori l'1%.

- j) **Unità abitative** destinate ai **servizi abitativi transitori**.

Come previsto dalla "D.g.r. 31 luglio 2019 - XI/2063" il Comune di Missaglia e il Comune di Verderio hanno comunicato attraverso la "Scheda Comunicazione Annuale" di voler destinare entrambi un alloggio ai servizi abitativi transitori.

- k) **Unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) **assegnate** nel corso dell'anno **2018** nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga previste dalla precedente disciplina.

RETESALUTE
 Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
 Protocollo
 Allegato 4 - Copia Documento



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

RAGIONE SOCIALE DELL' ENTE PROPRIETARIO	COMUNE	Numero alloggi assegnati in via ordinaria	Numero alloggi assegnati in deroga	Totale numero alloggi assegnati nel 2018
ALER LECCO	CASATENOVO	1	-	5
	CASSAGO BRIANZA	1	-	
	MERATE	1	-	
	OLGIATE MOLGORA	2	-	
COMUNE DI MERATE	MERATE	1	1	2
COMUNE DI MONTEVECCHIA	MONTEVECCHIA	0	1	1
COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA	MONTICELLO BRIANZA	0	4	4
TOTALE				12

15

❖ STRATEGIE DI SOSTEGNO ALL'EMERGENZA ABITATIVA
➤ Interventi messi in atto nell'anno 2019:
1) DGR XI/606 INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE PER IL TRIENNIO 2018-2020

L'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, in accordo con gli indirizzi espressi dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 23.10.2018, ha indetto nel corso dell'anno 2019 il bando "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - Anno 2018, in attuazione della Deliberazione N° XI/ 606 del 01/10/2018" in continuità con l'anno 2017 e 2018. L'Ambito di zona ha deciso di attuare nel bando di cui sopra le seguenti misure di welfare abitativo:

- a) *Misura 2: volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.*



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

b) **Misura 4:** volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, in cui reddito provenga esclusivamente da pensione.

16

Le domande in totale presentate sono state 54 e quelle accolte sono state 45.

Le risorse assegnate e trasferite all'Ambito da parte di Regione Lombardia sono state pari ad € 45.342,00, somma alla quale sono state aggiunte le risorse derivanti dal Fondo sostegno affitto e Reddito di autonomia dei Comuni pari ad € 8.862,20.

Tutte le risorse stanziare e previste per gli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione nell'anno 2019 sono state erogate dall'Ufficio di Piano.

2) DGR XI/601 CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' 2018

La Regione Lombardia, in attuazione all'art. 25 della L.R. n. 16/2016, con Dgr n. 601 del 01.10.2018, ha approvato le Linee guide per l'accesso al Contributo di Solidarietà per l'anno 2018. Il contributo è diretto ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP) in situazione di vulnerabilità economica e in difficoltà a sostenere il canone di locazione sociale (canone spese per i servizi comuni).

Le risorse regionali sono state ripartite nei territori comunali nei quali sono localizzati alloggi destinati a SAP di proprietà dei Comuni e Aler che abbiano provveduto a certificare l'Anagrafe regionale dell'Utenza e del Patrimonio.

La Regione Lombardia ha assegnato e trasferito ai Comuni dell'Ambito territoriale di Merate risorse complessive pari ad € 58.900,00 e all'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio la somma pari ad € 1.438.600,00 da ripartire nelle tre province.

3) HOUSING SOCIALE

L'ambito territoriale di Merate, a partire da maggio 2014, ha avviato un progetto di Housing sociale con l'intento di fornire risposte adeguate alla crescente domanda di bisogno abitativo da parte di un numero sempre in aumento di persone che non riescono ad accedere né al libero mercato né all'edilizia sovvenzionata.

RETESALUTE
Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
Allegato 4 - Copia Documento



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

L'intervento di promozione dell'Housing sociale è finalizzato a strutturare un sistema integrato di supporto alle politiche abitative, attivando risposte adeguate a contenere l'emergenza nelle sue diverse declinazioni e percorsi di accompagnamento all'autonomia.

Suddetto progetto è coordinato dall'Azienda Speciale Retesalute e co-gestito dalla cooperativa Arcobaleno.

Dal 2015 è stata attivata la funzione centralizzata di valutazione e di orientamento delle segnalazioni dei Comuni, nonché la funzione centralizzata di monitoraggio e di accompagnamento educativo delle famiglie accolte negli alloggi temporanei.

Le segnalazioni pervenute dal 2015 al 2018 dai Comuni dell'Ambito sono state in totale 63, di queste sono state progettate e realizzate n. 22 accoglienze nelle strutture di housing sociale del territorio, di cui n. 20 con attivazione del monitoraggio educativo. Nel 2018 le segnalazioni pervenute dai Comuni sono state n. 24.

Il 75% delle segnalazioni riguarda famiglie con figli minori e l'accoglienza in housing sociale ha riguardato in prevalenza queste famiglie. Le situazioni di persone straniere segnalate sono state dell'83%. Le accoglienze chiuse nel 2018 sono state n. 4 e hanno avuto un tempo medio di permanenza di 10,5 mesi; le accoglienze in corso sono n. 7.

Nel 2018 la spesa è stata di € 18.999,00.

4) MICROCREDITO SOCIALE A FAVORE DI PERSONE/FAMIGLIE CON DIFFICOLTA' ABITATIVE

L'Azienda Speciale Retesalute ha stipulato una convenzione con Banca Popolare Etica per promuovere l'azione di microcredito sociale a favore di cittadini/famiglie residenti nei Comuni dell'Ambito di Merate.

L'azione di microcredito sociale fornisce un supporto finanziario a soggetti caratterizzati da basso reddito e/o sulla soglia della povertà, per metterli in grado di far fronte a situazioni di emergenza abitativa dalle quali dipende il miglioramento (o il non peggioramento) della loro qualità di vita.

L'entità del prestito personale va da un importo minimo € 1.000,00 a un importo massimo di € 2.000,00 - erogabile una volta nel triennio di durata dell'azione di microcredito.

Costi ammissibili:



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

- accesso a nuove abitazioni: sono ammissibili le spese direttamente riconducibili all'attivazione del nuovo contratto, ovvero spese per cauzione, caparra, trasloco, allacciamento/voltura utenze;
- mantenimento locazione: sono ammissibili le spese riconducibili alla locazione: ovvero spese di utenze domestiche e spese condominiali, con esclusione delle spese relative al canone d'affitto.



Il Fondo di garanzia è pari ad € 20.000,00. Nel 2018 è stata accolta una richiesta da parte del Comune di Olgiate Molgora.

➤ **Interventi previsti per l'anno 2019-2020:**

1) DGR XI/2065 INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019

Nella seduta del 19.09.2019 l'Assemblea dei Sindaci, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale N° XI/2065 del 31/07/2019, e in continuità con gli anni precedenti, ha deliberato di attuare le seguenti misure di welfare abitativo:

- a) Misura 2:** volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.
- b) Misura 4:** volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, in cui reddito provenga esclusivamente da pensione;

Le risorse assegnate e trasferite all'Ambito da parte di Regione Lombardia sono pari ad € 90.562,00, somma comprensiva delle quote premiali destinate agli Ambiti che hanno terminato i fondi delle precedenti delibere di Giunta regionale n. 6465/2017 e n. 606/2018. Alle risorse trasferite dalla Regione Lombardia si sommano le risorse derivanti dal Fondo sostegno affitto e Reddito di autonomia dei Comuni pari ad € 6.155,87.

RETESALUTE
Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
Allegato 4 - Copia Documento



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

2) DGR XI/2064 CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' 2019

La Regione Lombardia in continuità con gli anni precedenti e in ottemperanza all'art. 25 della L.R. n. 16/2016, con Dgr n. 2064 del 31.07.2019, ha approvato le Linee guide per l'accesso al Contributo di Solidarietà per l'anno 2019. Il contributo è diretto ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP) in situazione di vulnerabilità economica e in difficoltà a sostenere il canone di locazione sociale (canone spese per i servizi comuni).



La Regione Lombardia ha assegnato e trasferito ai Comuni dell'Ambito territoriale di Merate risorse complessive pari ad € 63.800,00 e all'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio la somma pari ad € 967.500,00 da ripartire nelle tre province.

❖ CONCLUSIONI

In riferimento alle operazioni di ricognizione è emerso che il numero di alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici (SAP) presenti nell'Ambito territoriale di Merate sono in totale nr. 620 di cui 314 di proprietà dei Comuni e 306 di proprietà dell'Aler - U.O.G. Lecco. Le unità immobiliari attualmente in stato libero sono in totale 13. Tali unità abitative potrebbero aumentare in virtù dell'effetto turn-over stimate in nr. 30 e a conclusione delle già previste manutenzioni di nr. 8 unità immobiliare.

Si prevedono di inserire nell'Avviso Pubblico per l'anno 2019 una disponibilità complessivamente **37 unità abitative**.

Ad oggi non risultano in programma opere di nuova edificazione da destinare a SAP né da parte dei Comuni né da parte di Aler. Allo stesso tempo non sono state attivate convenzioni con soggetti privati per integrare l'offerta dei servizi abitativi pubblici.

Nessun Comune dell'Ambito Territoriale di Merate ha individuato un'ulteriore categoria di rilevanza sociale rispetto a quelle previste dal Regolamento Regionale n.4/2017.

Solo i Comuni di Casatenovo e Sirtori hanno previsto di destinare la percentuale di unità disponibili rispettivamente del 10 e 1% alle Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.

RETESALUTE
Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
Allegato 4 - Copia Documento



Ufficio Casa - Ambito Territoriale di Merate

Solo i Comuni di Missaglia e Verderio hanno stabilito entrambi di destinare nr. 1 alloggi ai servizi abitativi transitori.

È prevista l'apertura del primo avviso per l'assegnazione di alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici nel mese di novembre con chiusura dello stesso nel mese di dicembre.



RETESALUTE
Protocollo Partenza N. 8773/2019 del 24-10-2019
Allegato 4 - Copia Documento

La stesura del presente Piano è stata elaborata dall'Ufficio Casa Ambito di Merate con il supporto del Referente dell'Ufficio di Piano dell'Azienda Speciale Retesalute e del Comune Capofila e previo raccordo con l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Lecco.

In data 02.10.2019 è stata inoltrata la proposta del presente Piano, all'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Lecco per eventuali osservazioni/rilievi. Con nota del 03.10.2019 all'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Lecco ha espresso il nulla osta in merito all'approvazione del piano annuale.

Il presente Piano Annuale è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito distrettuale di Merate con Deliberazione n. 3 del 16.10.2019.

Allegato al presente documento:

- Report programmazione annuale 2019 estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale.

